

Проект!!!

ДОГОВОР

за продажба на стояща дървесина на корен в Обект 2504 в подотдели, находящи се в ОГТ на територията на Община Сунгурларе;

Днес2025 г. в гр.Сунгурларе в резултат на проведен таен търг за покупко-продажба по реда НУРВИДГТДОСПДНГП на стояща дървесина на корен, находяща се на територията на Община Сунгурларе, и на основание Заповед №/..... на Зам. кмета на Община Сунгурларе за определяне на купувач се сключи настоящия договор за покупко-продажба между:

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ, с адрес: гр. Сунгурларе, ул. „Георги Димитров“ 10, Булстат 000057250, представлявана от Хабибе Коджаисуф- Зам. кмет на Община Сунгурларе, оправомощена със Заповед № 670/28.12.2023 г. на Кмета на Община Сунгурларе и Елена Ралчева – гл. счетоводител от една страна наричана накратко по -долу „ПРОДАВАЧ“ от една страна

и от друга страна като „КУПУВАЧ“:

2. „.....“ със седалище и адрес на управление
....., ЕИК....., представлявано от
....., в качеството си на
.....

Страните се споразумяха за следното :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Продавачът се задължава да прехвърли на Купувача собствеността върху стояща дървесина на корен в Обект 2504/ ЛФ 2025 г. – в подотдел.....; находящ се на територията на Община Сунгурларе, а Купувачът се задължава да плати договорената между страните цена и да добие и да транспортира закупената дървесина.

1.2. Дървесината по т.1.1 е с прогнозно количество– плътни м3.

1.3. Обекта се предава на Купувача с издаване на позволително за сеч и подписване на приемо-предавателен протокол. Позволителното за сеч и протоколът се изготвят в присъствието на лицензиран лесовъд на купувача, който ги подписва.

1.4. Краен срок за сеч и извоз до временен склад, както и за транспортиране на дървесината от Обект №2504 е 31.12.2025 год.

1.5. Крайният срок на договора е 31.01.2026 г .

1.6. Добитата дървесина от обекта задължително се фактурира един път месечно.

1.7. Крайния срок на договора по т. 1.5. и срока за транспортиране на дървесината по т. 1.4. могат да се изменят по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

2.1. Цена на продаваната дървесина на корен по договора –
/..... / лева без ДДС.

2.2. Цената по категории и сортименти дървесина е както следва:

.....

.....
2.3. Заплащането на достигнатата на процедурата цена за закупената стояща дървесина на корен от обект 2504 се извършва след издаване на фактура от продавача по следния начин:

- 20%/двадесет процента/ от достигнатата крайна цена за дървесината следва да се заплати при подписване на договора за изпълнение.

- 20%/двадесет процента/ от достигнатата крайна цена за дървесината следва да се заплати в срок до 15.09.2025 година.

- 20%/двадесет процента/ от достигнатата крайна цена за дървесината следва да се заплати в срок до 15.10.2025 година.

- 20%/двадесет процента/ от достигнатата крайна цена за дървесината следва да се заплати в срок до 15.11.2025 година.

- 20%/двадесет процента/ от достигнатата крайна цена за дървесината следва да се заплати в срок до 15.12.2025 година.

2.4. Плащането на вноските от достигнатата цена на продаваната стояща дървесина на корен се извършва по банков път – по следната разплащателна банкова сметка на Община Сунгурларе, в УНИКРЕДИТ БУЛБАНК

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG89UNCR70008421757106

2.5. Преди сключване на договора купувача внася по сметка на продавача гаранция за изпълнение на същия в размер на лева, в размер на 10 % от достигнатата стойност за обекта

III. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

3.1. Дървесината преминава в собственост на Купувача от момента на издаване на превозен билет на базата на подписан от страните приемателно предавателен протокол по образец и издадена фактура за извършеното плащане.

3.2. Правото на собственост върху дървесината и рискът от случайното погиване на дървесината преминава върху купувача от момента на издаване на приемо-предавателен протокол.

3.3. Продавачът издава превозни билети за всяко отделно транспортно средство.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

4.1. НА ПРОДАВАЧА:

4.1.1. Да изготви технологичен план за усвояване на дървесината в насажденията.

4.1.2. Да предостави на Купувача дървесината във вид, количество и качество, съгласно Сортиментните ведомости

4.1.3. В 10 дневен срок от сключване на договора да издаде първото разрешително за сеч за насаждение от обекта.

4.1.4. Да следи за извеждането на сечта и извоза на дървесината, съгласно утвърдения технологичен план.

4.1.5. Да осигури свой представител при приемането на добитата дървесина.

4.1.6. Да предостави владението на дървесината от временния склад в обекта, считано от момента на издаване на превозен билет.

4.1.7. Да издава превозни билети на Купувача за всяко отделно транспортно средство след заплащане на цената и да не възпрепятствува изпълнението на договора.

4.1.8. Да осигури свой представител при транспортиране на дървесината.

4.1.9. Да предоставя на КУПУВАЧА необходимите документи съгласно изискванията на закона и подзаконовите нормативни актове за ползването на дървесината от горите за обекта.

4.1.10. ПРОДАВАЧЪТ има право да извършва проверки в обекта относно спазването на дисциплината на ползване от страна на КУПУВАЧА.

4.1.11. **Продавачът** е длъжен в случай на поискана помощ от **Купувача** за отстраняване на възникнали обстоятелства, препятстващи изпълнението на договора, да окаже съдействие за премахване на причините за изпълнение.

4.2. НА КУПУВАЧА

4.2.1. Да приеме обекта, предмет от настоящия договор с подписване на премателно-предвателен протокол по образец .

4.2.2. Да заплати цената в размера, по начина и в сроковете, определени в настоящия договор.

4.2.3. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническата безопасност и охрана на труда като носи отговорност при злополука с наети от него работници. Купувачът е длъжен да направи инструктаж на работниците си срещу подпис и да представи на Продавача списък с наетите от него лица, който при промени в състава да актуализира писмено.

4.2.4. Да осигури присъствие на свой представител при изпълнение на дейностите по настоящия договор

4.2.5. Да транспортира закупената дървесина в срока определен в раздел първи от настоящия договор и да спазва технологичния план за осъществяване на добива и извоза на дървесината.

4.2.6. Да извърши сечта и извоза на дървесината в сроковете, определени със съответното разрешително за сеч, както и да почисти сечището след сечта.

4.2.7. Да отсича само маркираните дървета, съгласно технологията за извеждане на сечта и извоза на дървесината, утвърдена в технол. план и да не остава неотсечени маркирани дървета.

4.2.8. Купувачът се задължава в 10 дневен срок от подписване на договора да се яви в Община Сунгурларе за получаване на първото разрешителното за сеч за насаждение, включено в обекта.

4.2.9. Да осигури присъствието на лицензиран лесовъд при изпълнение на дейностите по настоящия договор.

4.2.10. Купувачът няма право да предоставя на трети лица правата и задълженията по настоящия договор.

4.2.11. Да изгражда пътищата необходими за усвояване на дървесината в насажденията съгласно технологичния план и да съхранява горските пътища до обекта, където се извършва сечта .

4.3. Да осигури присъствието на свой представител при съставянето на Протокола за освидетелстване сечищата в обекта.

4.4. Купувачът се задължава да постави Табела на всяко от насажденията в Обект 2504. с изписани следните данни: Обект № от ЛФ; отдел; подотдел; име на фирмата, работеща в обекта; технически ръководител на обекта; лицензиран лесовъд; срок за сеч и извоз; отговорник от Община Сунгурларе . Освен това Купувачът следва да постави минимум по 2 допълнителни указателни табели на подходите към всяко от сечищата на обекта с надпис «Влизането на външни лица строго забранено».

4.5. лицата, извършващи дърводобива от обекта на купувача следва задължително да носят по време на работа защитно работно облекло и предпазни средства .

4.6. да поставя в обекта кошчета за отпадъци, абсорбиране на масла, както и да подsigури средства против изливане на горива и смазочни материали.

4.7. да изгради временни тоалетни, обозначени с табели, които да са на безопасно място и да не замърсяват околната среда.

4.8. да осигури на работниците, които остават да нощуват в гората подходящи условия за спане, чиста вода и тоалетни.

4.9. Купувачът няма право да преотстъпва правата си по настоящия договор на трети лица

4.10. да използва биологично разградиво масло за моторни триони и хидравлика за трактори, и да осигурява маслосъбиращи средства /сандъчета или чували с пясък, дървесна стърготина и/или др. хигроскопично средство/ за механизацията, както и на мястото за зареждане на моторните триони.

4.11. всички лица, извършващи сеч на дървесина с моторни триони в обекта на купувача следва да са преминали курс на обучение за работа в горите и да имат придобито свидетелство за правоспособност.

4.12. Да се запознае с възприетите от Община Сунгурларе положителни практики за опазване елементите на средата и на биологичното разнообразие, както и за опазване на човешкото здраве.

- 4.13 Да осигури присъствието на лицензиран лесовъд при изготвяне на всички предавателно - приемателни и констативни протоколи.
- 4.14. Да спазва изискванията на действащите нормативни документи за техническа безопасност и охрана на труда и да носи отговорност при злополука с наети от него лица.

V. СЪОБЩЕНИЯ

- 5.1. Всички съобщения и уведомления , включително и за разваляне на договора ще се извършват в писмена форма /чрез електронна поща, препоръчана поща или в деловодството на Продавача/.
- 5.2. При промяна на адреса за кореспонденция на някоя от страните по договора, същата е длъжна в седем дневен срок да информира ответната страна.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- 6.1. Продавача прекратява договора с едностранно писмено волеизявление, когато:
- 6.1.1. по време на действието на договора - в резултат на настъпила промяна в обстоятелствата, поради която Купувача вече не отговаря на някое от изискванията на Продавача;
- 6.1.2. по време на изпълнение на договора бъде установено, че Купувача е подписал декларация с невярно съдържание;
- 6.1.3. в процеса на изпълнение на договора от Продавача са установени неотстраними отклонения от определените с договора срокове, технологични и качествени показатели за извършване на съответната дейност.
- 6.2 Гаранцията за изпълнение на договора не се възстановява в случаите на прекратяване по т.6.1, както и в други случаи, предвидени в договора.
- 6.3 В случаите по т.6.1 Продавача не дължи на купувача обезщетения за пропуснати ползи и неустойки за вреди.
- 6.4 При настъпване на форсмажорни обстоятелства, както и при други основания, изрично посочени в договора, съответната страна е длъжна писмено да уведоми насрещната страна в 3-дневен срок от настъпване на събитието и да приложи доказателства.
- 6.5 Когато при приемане на изпълнението се констатира неизпълнение на задължения по договора, дължащи се на обстоятелства, установени по реда на т.6.4, неустойка не се дължи.
- 6.6 Договорът може да бъде прекратен незабавно и едностранно от Продавача, с писмено предизвестие, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за нанесени вреди, при констатирано неизпълнение от страна на КУПУВАЧА на задълженията съгласно разпоредбите на настоящия договор, вкл. и да заплати, добие и транспортира дървесината в сроковете посочени в същия.
- 6.7. Договорът се прекратява с изтичане срока на договора.
- 6.8. Договорът може да бъде прекратен по взаимно споразумение между страните, изразено в писмена форма, стига това да не противоречи на закона.
- 6.9. При констатиране от страна на ПРОДАВАЧА неизпълнение задълженията на КУПУВАЧА, произтичащи от разпоредбите на Раздел 4.2, Възложителя може:
- да даде срок на Купувача до 10 дни - за отстраняване на нередностите;
 - да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, без да дължи обезщетение за пропуснати ползи и неустойки за вреди - при неотстраняване на нередностите в указаните срокове.
- 6.10. КУПУВАЧЪТ може да прекрати договора с едностранно писмено уведомление, ако Продавачът неколкратно не изпълни задълженията си по него.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

- 7.1. При всяко удължаване на крайният срок за транспортиране по искане на Купувача и без уважителна причина, същият дължи магазинаж в размер на 0,01 % от цената на неизвозеното количество за всеки просрочен ден, но не повече от 2%.
- 7.2. При виновно неизпълнение от Купувача на задълженията, произтичащи от настоящия договор, гаранцията за изпълнение остава в полза на Продавача.

7.3. При забава от страна на **Купувача** по заплащане на уговорените в настоящия договор суми, той дължи неустойка в размер на 0.1% от стойността на дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от дължимата сума.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

8.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване .

8.2. Възникналите спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори между страните и по взаимно съгласие, а когато такова липсва спорът се решава от съда.

8.3. За неуредените в договора случаи се прилагат разпоредбите на общото българското законодателство.

8.4. При промяна на обстоятелствата, настоящият договор може да бъде изменян по взаимно съгласие между страните изразено в писмена форма.

8.5. Настоящият договор съдържастраници се сключи в три еднообразни екземпляра два за продавача и един за купувача.

ПРОДАВАЧ:

ЗАМ. КМЕТ на ОБЩИНА Сунгурларе.....

/Хабибе Коджаисуф /

КУПУВАЧ:.....

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/...../