



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 590/14.11.2023 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 10 /десет/ стопански години както следва :

в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ ЕКАТТЕ 70247 :

1. Имот с кадастрален номер 70247.24.10 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ„ с площ 2861 кв. м., предназначение: Земеделска. ИТП – **изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024010.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 2,861 дка по 10,00 лв. – 28,61 лв. /двадесет и осем лв. 61 ст./

2. Имот с кадастрален номер 70247.24.13 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ„ с площ 584 кв. м., предназначение: Земеделска. ИТП – **изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024013.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 0,584 дка по 10,00 лв. – 5,84 лв. /пет лв.84 ст./

3. Имот с кадастрален номер 70247.24.14 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ„ с площ 1271 кв. м., предназначение: Земеделска. ИТП – **изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024014.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,271 дка по 10,00 лв. – 12,71 лв. /дванадесет лв. 71 ст./

4. Имот с кадастрален номер 70247.24.23 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ„ с площ 710 кв. м., предназначение: Земеделска. ИТП – **изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024023.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 0,710 дка по 10,00 лв. – 7,10 лв. /седем лв. 10 ст./

5. Имот с кадастрален номер 70247.24.25 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 3522 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024025**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 3,522 дка по 10,00 лв. – 35,22 лв. /тридесет и пет лв. 22 ст./

6. Имот с кадастрален номер 70247.24.26 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1751 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024026**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,751 дка по 10,00 лв. – 17,51 лв. /седемнадесет лв. 51 ст./

7. Имот с кадастрален номер 70247.24.38 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 4060 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024038**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 4,060 дка по 10,00 лв. – 40,60 лв. /четиридесет лв. 60 ст./

8. Имот с кадастрален номер 70247.24.49 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1375 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024040**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,375 дка по 10,00 лв. – 13,75 лв. /тринадесет лв. 75 ст./

9. Имот с кадастрален номер 70247.24.59 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1443 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024059**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,443 дка по 10,00 лв. – 14,43 лв. /четиринадесет лв. 43 ст./

10. Имот с кадастрален номер 70247.24.60 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1042 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024060**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,042 дка по 10,00 лв. – 10,42 лв. /десет лв. 42 ст./

11. Имот с кадастрален номер 70247.24.62 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1435 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024062**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,435 дка по 10,00 лв. – 14,35 лв. /четиринадесет лв. 35 ст./

12. Имот с кадастрален номер 70247.24.76 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 3773 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024076**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота : 3,773 дка по 10,00 лв. – 37,73 лв. /тридесет и седем лв. 73 ст./

13. Имот с кадастрален номер 70247.24.80 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 5738 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024080**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота :5,738 дка по 10,00 лв. – 57,38 лв. /петдесет и седем лв. 38 ст./

14. Имот с кадастрален номер 70247.24.122 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 500 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024122**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота : 0,500 дка по 10,00 лв. – 5,00 лв. /пет лв./

15. Имот с кадастрален номер 70247.24.132 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1094 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024132**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота : 10,940 дка по 10,00 лв. – 10,94 лв. /десет лв. 94 ст./

16. Имот с кадастрален номер 70247.24.138 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 519 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024138**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота : 0,519 дка по 10,00 лв. – 5,19 лв. /пет лв.19 ст./

17. Имот с кадастрален номер 70247.24.143 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 4358 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024143**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота : 4,358 дка по 10,00 лв. – 43,58 лв. /четиридесет и три лв. 58 ст./

18. Имот с кадастрален номер 70247.24.147 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 876 кв. м., предназначение: Земеделска. **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024147**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,

За имота : 0,876 дка по 10,00 лв. – 8,76 лв. /осем лв. 76 ст./

19. Имот с кадастрален номер 70247.24.149 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1111 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024149.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,111 дка по 10,00 лв. – 11,11 лв. /единадесет лв.11 ст./

20. Имот с кадастрален номер 70247.24.151 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 2,678 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024151.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 2,678 дка по 10,00 лв. – 26,78 лв. / двадесет и шест лв. 78 ст./

21. Имот с кадастрален номер 70247.24.152 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 2,229 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024152.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 2,229 дка по 10,00 лв. – 22,29 лв. / двадесет и два лв. 29 ст./

22. Имот с кадастрален номер 70247.24.153 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 1,029 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024153.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 1,029 дка по 10,00 лв. – 10,29 лв. / десет лв. 29 ст./

23. Имот с кадастрален номер 70247.24.154 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 930 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024154.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 0,930 дка по 10,00 лв. – 9,30 лв. / девет лв. 30 ст./

24. Имот с кадастрален номер 70247.24.155 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 3351 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024155.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота :3,351 дка по 10,00 лв. – 33,51 лв. / тридесет и три лв. 51 ст./

25. Имот с кадастрален номер 70247.24.185 в землището на гр. СУНГУРЛАРЕ , одобрен със Заповед № РД-18-133/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ БРЕСТИ,, с площ 5700 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – изоставено трайно насаждение**, категория : 9, номер по предходен план : **024185.**

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка /,
За имота : 5,700 дка по 10,00 лв. – 57,00 лв. / петдесет и седем лв./

Търгът да се проведе на 05 декември 2023 год. с начало 10,00 часа в залата на I- етаж в сградата на общината при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

Плащането на цената от спечелилия търга участник се извършва преди сключване на договора в касата на Общината или по банкова сметка : IBAN BG89UNCR70008421757106, BIC код UNCRBGSF, Вид плащане 444200.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа. Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.

- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице;

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник;

Копие от документ за закупени тръжни книжа ;

Копие от документ за внесен депозит ;

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице ;

Копие от скица на имота ;

Проект на договор ;

Документи за търга се приемат до 16,00 часа на 04 декември 2023 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :

Инж. Димитър Гавазов



СПИСЪК НА ИМОТИТЕ ОБЯВЕНИ за търг на 05.12.2023 год.

№ ред	ПИ с идентифик.	площ дка	начин на трайно ползване	местност	нач. тръжна цена на годишен наем лв.
1	70247.24.10	2.861	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	28.61
2	70247.24.13	0.584	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	5.84
3	70247.24.14	1.271	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	12.71
4	70247.24.23	0.71	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	7.1
5	70247.24.25	3.522	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	35.22
6	70247.24.26	1.751	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	17.51
7	70247.24.38	4.06	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	40.6
8	70247.24.49	1.375	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	13.75
9	70247.24.59	1.443	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	14.43
10	70247.24.60	1.042	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	10.42
11	70247.24.62	1.435	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	14.35
12	70247.24.76	3.773	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	37.73
13	70247.24.80	5.738	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	57.38
14	70247.24.122	0.5	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	5
15	70247.24.132	1.094	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	10.94
16	70247.24.138	0.519	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	5.19
17	70247.24.143	4.358	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	43.58
18	70247.24.147	0.876	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	8.76
19	70247.24.149	1.111	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	11.11
20	70247.24.151	2.678	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	26.78
21	70247.24.152	2.229	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	22.29
22	70247.24.153	1.029	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	10.29
23	70247.24.154	0.93	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	9.3
24	70247.24.155	3.351	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	33.51
25	70247.24.185	5.7	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	57
26	70247.24.200	2.695	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	26.95
27	70247.24.201	2.949	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	29.49
28	70247.24.203	3.143	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	31.43
29	70247.24.204	2.099	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	20.99
30	70247.24.210	3.361	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	33.61
31	70247.24.215	2.244	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	22.44
32	70247.24.216	2.862	изост. тр. Насажд.	Старите брясти	28.62
		73.293			732.93

ЗАПОВЕД № 590/14.11. 2023 год.