



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 153/17.03.2023 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

ЗАПОВЯДВАМ :

I. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години в землища на Община Сунгурларе както следва : **СКАЛА, ВЕЗЕНКОВО, ВЕЛИСЛАВ**

в землището на с. СКАЛА : 66682

1. 79577 кв.м. - имот с кадастрален номер 66682.116.12 в землището на с. СКАЛА , одобрен със Заповед № РД-18-1780/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЮРТА,, предназначение : Земеделска, **НТП – изоставена орна земя**, категория : 9 номер по предходен план: **116012**. Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, Предоставя се за почистване от храсти и вредна тревиста растителност. Наемателят не дължи заплащане на наемната цена за две /2/ стопански години от сключването на договора, поради това, че имотите не попадат в актуалния специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 год. в сила от 30.03.2018 г. , за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схемите и мерките за плащане на площ.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка. За имота : 79,577 дка по 10,00 лв. – 795,77 лв. /седем стотин деветдесет и пет лв. 77 ст./

2. 72010 кв.м. - имот с кадастрален номер 66682.119.7 в землището на с. СКАЛА , одобрен със Заповед № РД-18-1780/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЮРТА,, предназначение : Земеделска, **НТП – изоставена орна земя**, категория : 9 номер по предходен план: **119007**. Трайно затревена, необработвана повече от пет стопански години, Предоставя се за почистване от храсти и вредна тревиста растителност. Наемателят не дължи заплащане на наемната цена за две /2/ стопански години от сключването на договора, поради това, че имотите не попадат в актуалния специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 год. в сила от 30.03.2018 г. , за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схемите и мерките за плащане на площ.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка. За имота : 72,010 дка по 10,00 лв. – 720,10 лв. /седемстотин и двадесет лв. 10 ст./

3. 6953 кв.м. - имот с кадастрален номер 66682.134.3 в землището на с. СКАЛА , одобрен със Заповед № РД-18-1780/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ

ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БАЛБУЗАНСКИ НИВИ,,
предназначение : Земеделска, **НТП – пасище**, категория : 9 номер по предходен план:
000069. Предоставя се за почистване от храсти и вредна тревиста растителност.
Наемателят не дължи заплащане на наемната цена за две /2/ стопански години от
сключването на договора, поради това, че имотите не попадат в актуалния
специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 год. в сила от
30.03.2018 г. , за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по
схемите и мерките за плащане на площ.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка.

За имота : 6,953 дка по 10,00 лв. – 6,95 лв. /шест лв. 95 ст./

4. 1969 кв.м. - имот с кадастрален номер 66682.134.4 в землището на с.
СКАЛА , одобрен със Заповед № РД-18-1780/26.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „БАЛБУЗАНСКИ НИВИ,,
предназначение : Земеделска, **НТП – пасище**, категория : 9 номер по предходен план:
000069. Предоставя се за почистване от храсти и вредна тревиста растителност.
Наемателят не дължи заплащане на наемната цена за две /2/ стопански години от
сключването на договора, поради това, че имотите не попадат в актуалния
специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 26 март 2018 год. в сила от
30.03.2018 г. , за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по
схемите и мерките за плащане на площ.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка.

За имота : 1,969 дка по 10,00 лв. – 2,00 лв. /два лв./

в землището на с. ВЕЗЕНКОВО : 10327

5. 520 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.11.8 в землището на село
Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, ,
предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 9, номер по предходен план :
011008.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,520 дка** по 10,00 лв/дка - 5,20 лв. /Пет лв. 20 ст./

6. 391 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.11.29 в землището на село
Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, ,
предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 9, номер по предходен план :
011029.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,391 дка** по 10,00 лв/дка - 3,90 лв./Три лв. 90 ст./

7. 389 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.11.59 в землището на село
Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, ,
предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 9, номер по предходен план :
011059.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,389 дка** по 10,00 лв/дка - 3,90 лв./Три лв. 90 ст./

8. 1047 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.24 в землището на село
Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ
ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, ,

предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012024.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **1,047 дка** по 10,00 лв/дка - 10,47 лв./Десет лв. 47 ст./

9. 1046 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.25 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, с площ 1046 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012025.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **1,046 дка** по 10,00 лв/дка - 10,46 лв./Десет лв. 46 ст./

10. 749 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.44 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012044.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,749 дка** по 10,00 лв/дка - 7,50 лв./Седем лв. 50 ст./

11. 499 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.51 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012051.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,499 дка** по 10,00 лв/дка - 5,00 лв./Пет лв. /

12. 811 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.68 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012068.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,811 дка** по 10,00 лв/дка - 8,10 лв./Осем лв. 10 ст. /

13. 608 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.69 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012069.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,608 дка** по 10,00 лв/дка - 6,08 лв./Шест лв. 8 ст. /

14. 840 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.77 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012077.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,

За имота: **0,840 дка** по 10,00 лв/дка - 8,40 лв./Осем лв. 40 ст./

15. 668 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.82 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ„, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012082.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота: **0,668 дка** по 10,00 лв/дка - 6,70 лв./Шест лв. 70 ст./

16. 521 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.86 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012086.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота: **0,521 дка** по 10,00 лв/дка - 5,20 лв./Пет лв. 20 ст./

17. 300 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.12.95 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **012095.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота: **0,300 дка** по 10,00 лв/дка - 3,00 лв./Три лв. /

18. 68526 кв. м. имот с кадастрален номер 10327.150.2 в землището на село Везенково, одобрен със Заповед № РД-18-1679/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ПОД КОРИЯТА,, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 3, номер по предходен план : **000756.**

Начална годишна тръжна цена 30,00/тридесет лв./дка,
За имота: **68,526 дка** по 30,00 лв/дка - 2055,78 лв./Две хиляди петдесет и пет лв. 78 ст./

в землището на с. ВЕЛИСЛАВ : 76056

19. 332739 кв. м. имот с кадастрален номер 76056.30.1 в землището на село Велислав, одобрен със Заповед № РД-18-1680/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СЮЛЮКЛИЯТА,, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 9, номер по предходен план : **030001.**

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота: **332,739 дка** по 10,00 лв/дка - 3327,40 лв./Три хиляди триста двадесет и седем лв. 40 ст./

20. 67439 кв. м. имот с кадастрален номер 76056.35.9 в землището на село Велислав, одобрен със Заповед № РД-18-1680/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АЛАНА,, , предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория : 4, номер по предходен план : **035009.**

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет лв./дка,
За имота: **67,439 дка** по 30,00 лв/дка - 2023,17 лв./две хиляди двадесет и три лв. 17 ст./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022/ 2023 г.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 20.04. 2023 год. с начало 10,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ. Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 12,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.
- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към МДТ на Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .
- Заявление за издаване на удостоверение от Общината за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 12,00 часа на 19.04.2023 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :
Д-р Георги Кенов

