



ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

гр.Сунгурларе, обл.Бургас, ул. "Георги Димитров" № 2

тел:05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ *324/02.07*.....2021 год.

На основание : Чл.44 ал.2 от ЗМСМА , във връзка с чл.14, ал.2 и ал.3 от ЗОС ,

ЗАПОВЯДВАМ :

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 5 стопански години както следва :

в землището на с. ЗАВЕТ 30051 :

1. 1,402 дка имот с кадастрален номер 30051.3.12 в землището на с. ЗАВЕТ , одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РАВНО ПОЛЕ,, с площ 1402 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – нива, категория : 5 номер по предходен план: **003012**.Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 1,402 дка по 25,00 лв. – 35,00 лв. / Тридесет и пет лв./

2. 4,889 дка имот с кадастрален номер 30051.6.19 в землището на с. ЗАВЕТ , одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РАВНО ПОЛЕ,, с площ 4889 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – нива, категория: 5 номер по предходен план: **006019**.Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 4,889 дка по 25,00 лв. – 122,20 лв. / Сто двадесет и два лв.20 ст./

3. 0,977 дка имот с кадастрален номер 30051.4.31 в землището на с. ЗАВЕТ , одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РАВНО ПОЛЕ,, с площ 977 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – нива, категория: 5 номер по предходен план: **004031**.Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 0,977 дка по 25,00 лв. – 25,00 лв. / Двадесет и пет лв./

4. 5,003 дка имот с кадастрален номер 30051.26.9 в землището на с. ЗАВЕТ , одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СРЕЩУ СЕЛО,, с площ 5003 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – нива, категория: 5 номер по предходен план: **026011**.Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 5,003 дка по 25,00 лв. – 125,00 лв. /Сто Двадесет и пет лв./

5. 9,371 дка имот с кадастрален номер 30051.26.11 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СРЕЩУ СЕЛО„ с площ 5003 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **029013**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 9,371 дка по 25,00 лв. – 234,30 лв./ Двеста тридесет и четири лв. 30 ст./

6. 11,078 дка имот с кадастрален номер 30051.29.13 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СРЕЩУ СЕЛО„ с площ 11078 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **029013**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 11,078 дка по 25,00 лв. – 294,50 лв./ Двеста деветдесет и четири лв. 50 ст./

7. 2,856 дка имот с кадастрален номер 30051.29.15 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СРЕЩУ СЕЛО„ с площ 2856 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **029015**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 2,856 дка по 25,00 лв. – 71,40 лв./ Седемдесет и един лв. 40 ст./

8. 2,276 дка имот с кадастрален номер 30051.32.12 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РАЗВАЛЕНАТА ЧЕШМА„ с площ 2276 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **032012**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 2,276 дка по 25,00 лв. – 57,00 лв./Петдесет и седем лв./

9. 16,697 дка имот с кадастрален номер 30051.32.20 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „РАЗВАЛЕНАТА ЧЕШМА„ с площ 16697 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **032020**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 16,697 дка по 25,00 лв. – 417,40 лв./Четиристотин и седемнадесет лв. 40 ст./

10. 4,295 дка имот с кадастрален номер 30051.33.47 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ГЛАДНО ПОЛЕ„ с площ 4295 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **033047**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 4,295 дка по 25,00 лв. – 107,40 лв./Сто и седем лв. 40 ст./

11. 20,897 дка имот с кадастрален номер 30051.35.44 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЖЪЛТИТЕ КРУШИ„ с площ 20897 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 6 номер по предходен план: **035044**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет лв./дка,
За имота : 20,897 дка по 20,00 лв. – 418,00 лв./Четиристотин и седемнадесет лв./

12. 29,857 дка имот с кадастрален номер 30051.35.47 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЖЪЛТИТЕ КРУШИ,, с площ 29857 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 6 номер по предходен план: **035044**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет лв./дка,
За имота : 29,857 дка по 20,00 лв. – 597,10 лв./Петстотин деветдесет и седем лв. 10 ст./

13. 4,690 дка имот с кадастрален номер 30051.36.12 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЖЪЛТИТЕ КРУШИ,, с площ 4690 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 6 номер по предходен план: **036012**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет лв./дка,
За имота : 4,690 дка по 20,00 лв. – 93,80 лв./Деветдесет и три лв.80 ст./

14. 8,956 дка имот с кадастрален номер 30051.36.18 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ЖЪЛТИТЕ КРУШИ,, с площ 8956 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 6 номер по предходен план: **036018**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет лв./дка,
За имота : 8,956 дка по 20,00 лв. – 179,10 лв./сто седемдесет и девет лв. 10 ст./

15. 2,565 дка имот с кадастрален номер 30051.38.27 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СУХО ПОЛЕ,, с площ 2565 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 6 номер по предходен план: **038027**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет лв./дка,
За имота : 8,956 дка по 20,00 лв. – 179,10 лв./сто седемдесет и девет лв. 10 ст./

16. 3,673 дка имот с кадастрален номер 30051.38.53 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СУХО ПОЛЕ,, с площ 2565 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 6 номер по предходен план: **038053**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 20,00/двадесет лв./дка,
За имота : 3,673 дка по 20,00 лв. – 73,50 лв./седемдесет и три лв. 50 ст./

17. 4,902 дка имот с кадастрален номер 30051.39.27 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДО СЕЛО,, с площ 4902 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **039027**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 4,902 дка по 25,00 лв. – 122,55 лв./сто двадесет и два лв.55 ст./

18. 1,331 дка имот с кадастрален номер 30051.39.33 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДО СЕЛО,, с площ 1,331 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – нива**, категория: 5 номер по предходен план: **039027**. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 1,331 дка по 25,00 лв. – 33,30 лв./тридесет и три лв. 30 ст./

19. 55,453 дка имот с кадастрален номер 30051.47.78 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СТАРИТЕ ЛОЗЯ,, с

площ 55453 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – нива, категория: 4 номер по предходен план: 047078. Предоставя се за обработка.

Начална годишна тръжна цена 30,00/ тридесет лв./дка,
За имота : 55,453 дка по 30,00 лв. – 1663,60 лв./хиляда шестстотин шестдесет и три лв.
60 ст./

20. 1,641 дка имот с кадастрален номер 30051.2.1 в землището на с. ЗАВЕТ, одобрен със Заповед № РД-18-1771/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДО СЕЛЮ,, с площ 1641 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – **овощна градина**, категория: 5 номер по предходен план: 002001 Предоставя се за поставяне на пчелин с над десет пчелни семейства.

Начална годишна тръжна цена 50,00/ петдесет лв./дка,
За имота : 1,641 дка по 50,00 лв. – 82,00 лв./осемдесет и два лв./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2021г.

Търгът да се проведе в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината на 19.07.2021 год. с начало 11,00 часа при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа.

Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.
- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, в което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „БФСДОС“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до 16,00 часа на 16.07.2021 год. в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
Д-р Георги Кенов

