



# ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

обл. Бургас, гр. Сунгурларе, ул. "Георги Димитров" № 10  
тел: 05571/5111; факс:5585; e-mail:kmetsungurlare@abv.bg

Утвърждавам :  
Кмет на Община Сунгурларе



## ПРОТОКОЛ № 1

Днес 30.04.2024 г., на основание **чл. 37 и, ал. 6 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл.100 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/** в изпълнение на **Решение № 51** прието на **6-тото заседание на ОС Сунгурларе** проведено на **28 март 2024 год.**, се проведе първо заседание на комисия назначена със Заповед № 238/30.04.2024 год. на кмета на Община Сунгурларе в състав:

Председател: Хабибе Коджаисуф – заместник кмет на Община Сунгурларе

- Членове:
1. Светла Гонкова - Трайкова - Юрист
  2. Веселина Паргалова – Експерт ОПФ
  3. Петя Терзиева – Счетоводител
  4. Снежана Рускова – Експерт ОПФ
  5. Айше Гюджен – Кмет на с. Манолитч
  6. Ахмед Мюслюм - Кмет на с. Съединение

Комисията се събра в 10,30 часа в заседателната зала на Общината за да разгледа подадените заявления по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ , да определи необходимите площи за всеки кандидат съгласно чл.37 и , ал.4 от ЗСПЗЗ и извърши разпределение на имоти – публична общинска собственост с НТП : пасища, мери и ливади за индивидуално ползване между правоимащите лица, които имат животновъдни обекти с пасищни животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/ като запази ползваните площи .разпределението се извършва на основание чл.37и, ал.6 , във връзка с ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.100 ал.2 от ППЗСПЗЗ, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните и / или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 15 дка за 1 животинска единица - ЖЕ в имоти от първа до седма категория и до 30 дка за 1 ЖЕ в имоти от осма до десета категория и за говеда от, предназначени за производство на месо и за животни от автохтонни /местни/ породи нормата е съответно до 20 и / или до 40 дка за 1 животинска единица, в зависимост от категорията.

Всички членове на комисията и председателя подписаха декларация по чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ, че по смисъла на Търговския закон не са свързани лица с никой от подалите заявления кандидати, които предадоха на председателя на комисията.

Комисията извърши проверка на договорите за наем, сключени между Община Сунгурларе и собствениците или ползвателите на регистрирани животновъдни обекти с регистрирани пасищни животни за наем на общински мери, пасища и ливади в съответствие с чл.37и, ал.1 и ал.4. Комисията установи че сключените договори с начало стопанската 2019/2020 год. със срок 5 години ,срокът на които изтича на 30 .09.2024 год. ще бъдат подновени след подадено Заявление от досегашните ползватели. Приоритетно

се разпределят ползваните от заявителите имоти с изтичащи договори през 2024 год., както и разпределението в землището, в което е регистриран животновъдния обект.

Пасища, мери и ливади се предоставят под наем на лица, които нямат задължения към Държавен фонд „Земеделие“, Държавния поземлен фонд и за земи по чл.37 в, ал.3, т.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

При несъответствие или липса на данни в попълването на Заявлението по чл.37и, ал.5 от ЗСПЗЗ и чл.99, ал.1 от ППЗСПЗЗ, с цел да бъдем по-експедитивни, комисията направи и ще продължава да прави служебно справки с актуалните данни към дата 01.02.2024 год. по чл.37и и чл.37м, ал.3 от ЗСПЗЗ, от Българската агенция по безопасност на храните. /БАБХ/.

С писмо изх. № 24-00-149/05.03.2024г. Община Сунгурларе е изисквала информация за наличие или липса на задължения от Областна дирекция Земеделие гр. Бургас на лицата подали Заявления. От Областна дирекция Земеделие гр. Бургас. С Писмо наш вх. № 24-00-164/12.03.2024г. е отговорено, че лицата нямат непогасени задължения за ползване на земеделски земи от ДПФ и дължими суми за земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ.

С писмо изх. № 24-00-148/5.03.2024г. Община Сунгурларе е изисквала информация за задължения от Държавен фонд Земеделие гр. Бургас на същите лица. От Областна дирекция на ДФЗ гр. Бургас с Писмо наш вх. № 24-00-148/1/13.03.2024г. е отговорено, че лицата нямат задължения към ДФЗ.

В отговор на наше писмо изх. № 92-00-40/19.04.2024г., МДТ при Община Сунгурларе са предоставили индивидуални Удостоверения за липса на задължения към Община Сунгурларе за лицата подали заявления за разпределение на пасища.

В процеса на работата на комисията, заявителите се проверяват за задължения по договори с Община Сунгурларе и пасища се разпределят на изрядните платци.

Следствие на закриване на животновъдни обекти или намаляване на животните в тях се прекратяват Договори или се анексират в зависимост от притежаваните животни съгласно представена Справка за броя и вида на животните от БАБХ от 14. 02. 2024 год., предоставена на сайта на БАБХ.

Комисията установи, че към настоящия момент подлежат на прекратяване поради липса или намаляване на пасищните животни, липса на животновъден обект, поради прекратяване на дейността или други обстоятелства свързани с изискванията на чл.37 м от ЗСПЗЗ, следните договори:

### **I. Прекратяване на договори**

1. Прекратяване поради затваряне на животновъдния обект и прекратяване на дейността:

1.1. Договор № 138/23.04.2021 год. сключен между Община Сунгурларе и Ереджеб Хабил Хюсеин с животновъден обект в с. Манолич, съдържащ следните имоти:

№ 47096.21.150 в землището на с. Манолич с площ 8,600 дка

№ 47096.21.152 в землището на с. Манолич с площ 21.154 дка

№ 47096.21.154 в землището на с. Манолич с площ 7,500 дка

№ 47096.21.158 в землището на с. Манолич с площ 5,100 дка

№ 47096.21.159 в землището на с. Манолич с площ 3,300 дка

№ 47096.21.162 в землището на с. Манолич с площ 12.700 дка

№ 47096.21.167 в землището на с. Манолич с площ 8,600 дка. Общо 49,000 дка

2. Прекратяване съгласно чл.37 м от ЗСПЗЗ:

Поради липса на достатъчно пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, подходящи за ползване за паша и по схемите и мерките за подпомагане на единица площ, всички животновъди са с голям недостиг. Поради това няма договори за прекратяване или намаляване на площите.

За по-добрата работата комисията прие следните правила:

Имайки предвид чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, а именно „Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в

съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни“, комисията съобрази фактическото наличие на годни за подпомагане пасища на територията на общината, което не може да задоволи потребностите на големия брой животни и определи ориентировъчно най- малко 15 дка на 1 ЖЕ за говеда и 0,15 ЖЕ за овце и кози , независимо от категорията на земята.

На всички кандидати да бъдат предложени първо имотите по вече изтичащите им договори.

В общината пасища ползват 81 броя Земеделски производители – животновъди , за които съгласно чл. 37 и , ал.4 от ЗСПЗЗ са необходими минимум 64000,000 дка пасища отговарящи на условията за ползване и за участие в схемите и мерките за подпомагане на земеделските производители на единица площ. Пасищата са недостатъчни за задоволяване нуждите на животновъдите.

Комисията е запозната с недостатъчните площи - пасища, мери и ливади допустими за подпомагане на земеделските производители – животновъди. Въпреки наличните 54000,000 дка площи, по начин на трайно ползване : пасища , мери и ливади , годни за ползване са 22000,000 дка. Останалите 32000,000 дка са придобили характеристика на гора, представляват дерета , скални образувания и други неподходящи терени.

Придържайки се към решението на Общинския съвет , комисията предостави на животновъди за „почистване“ пасища, мери и ливади, които изцяло или частично не попадат в актуалния към датата на подписване на договора специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба №2 от 17 февруари 2015 год. изменена и в сила от 30.03.2018 год. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомаган по схемите и мерките за плащане на площ, със срок на ползване до 10 стопански години, като за същите не се дължи заплащане на наемната цена за първите /2/две стопански години.

Съгласно решение № 51/28.03.2024 год. на ОС Сунгурларе годишната наемна цена за стопанската 2024/2025 год. на пасищата е 8,000 лв. /дка , а на ливадите 13,40 лв/дка.

Протоколът за окончателното разпределение да се завърши до 01.06. 2024 год.

## **II. Разпределение**

Комисията пристъпи към разглеждане на подадените заявления от кандидати , за ползване на пасища и сключване на договори с начало стопанската 2024/2025 год.

Комисията констатира ,че в срока по чл.37 и ,ал.5 от ЗСПЗЗ до 10 март 2024 год. /към 11 март първия работен след почивния 10 март/ са подадени следните заявления :

- вх. № 94-Ж-16/05.03.2024 год. Живко Трошанов Михайлов
- вх. № 26-00-156/05.03.2024 год. „ЯВА КОМЕРС“ЕООД
- вх. № 28-00-10/01.03.2024 год. ЕТ „КЕМАЛ БОЗОВ „
- вх. № 94- К-17/20.02.2024 год. от Каранфил Тихомиров Солаков
- вх. № 94-Н-33/28.02.2024 год. от Нафизе Юсеинова Куриева
- вх. № 94-Х-46/11.03.2024 год. от Хикмет Мехмед Хаджен
- вх. № 94- П-29/05.03.2024 год. от Паскал Димитров Димитров
- вх. № 94- И-30/23.02.2024 год. от Иметула Хамид Хюсеин
- вх. № 94-М-46/05.03.2024 год. от Мустафа Мехмедов Фетов
- вх. № 26-00-163/08.03.2024 год. от „ИЛ – 59“ЕООД,
- вх. № 94- С-76/11.03.2024 год. от Стефан ГеоргиевКенов
- вх. № 94- Х- 45/05.03.2024 год. от Ахмед Али Али
- вх. № 94 - И- 33/11.03.2024 год. от Исмет Мехмед Хаджен
- вх. № 94 – С - 70/08.03.2024 год. от Серген Севим Емин

Извън законовия срок е постъпило заявление с вх. № 94 – К - 39/17.04.2024 год. от Кристен Красиминова Боева, собственик на животновъден обект с пасищни селскостопански животни № 8440-0055 в с. Лозарево . На основание чл. 37 и ,ал.5 от ЗСПЗЗ , комисията реши : Недопуска до разпределение на пасища за стопанската 2024/2025 год. заявителя : Кристен Красиминова Боева.

След като бяха разгледани постъпилите заявления до 10 март 2024 год., комисията

**РЕШИ :**

Предоставя общински мери и пасища на животновъди, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, и/или в съседно землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни;

Предлага на Кмета на Община Сунгурларе да сключи договорите, съобразно направеното разпределение от комисията за срок от 5 стопански години и/или 10 стопански години в случай, че пасищата са за „почистване“, считано от 1.10.2024 год., по цени определени от Общински съвет Сунгурларе в Решение № 51 от 28.03. 2024 год., както следва :

**ПРОТОКОЛ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПАСИЩАТА 2024/2025 год.  
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ, обл. Бургас**

№	заявление	наемател	номер на имота	дка
1	вх. № 94-Ж-16/05.03.2024 г.	Живко Трошанов Михаймов	70247.131.25	3.728
			70247.138.11	3.843
			70247.135.2	4.473
			70247.170.7	10.692
			70247.173.9	5.448
			70247.178.9	5.411
			17049.13.33	24.357
			17049.12.66	10.68
2	вх. № 26-00-156/05.03.2024г.	ЯВА КОМЕРС - ЕООД	76056-74.13	130
			76056.74.46	220
			76056.71.43	45
3	вх.№ 28-00-10/01.03.2024г.	ЕТ "КЕМАЛ БОЗОВ"	56959.230.123	44
			56959.240.20	36.1
			56959.20.76	20
			81006.196.1	48.6
			38889.10.39	70
			38889.10.23	3.1
			12591.12.5	4.5
			12591.44.10	15.2
			12591.120.99	5.8
			12591.11.39	1.5
			12591.121.9	6.5
			12591.10.74	92.6
			12591.123.5	91
			76056.30.16	39.3
4	вх.№ 94-К-17/20.02.2024г.	Каранфил Т. Солаков	47096.21.150	8.003
			47096.21.152	3.2
			47096.21.154	7.5
			47096.21.158	5.1
			47096.21.159	3.3
			47096.21.162	12.7
			47096.21.157	8.6
5	вх. № 94-Н-33/28.02.2024г.	Нафизе Юсенова Куриева	47096.25.315	2.5
6	вх. № 94-Х-46/11.03.2024г.	Хикмет Мехмед Хаджен	47096.25.313	1
7	вх.№ 94-П-29/05.03.2024г.	Паскал Дим. Димитров	12591.104.20	100
8	вх. № 94-И-30/23.02.2024 г.	Иметула Хамид Хюсеин	56959.280.118	11.6
			58325.11.187	114.256
			58325.35.14	29.502
			58325.11.10	13.7
			58325.35.6	17.655
9	вх. № 94-М-46/05.03.2024 г.	Мустафа Мехмедов Фетов	47096.25.107	2
10	вх. № 94-26-163/08.03.2024	"ИЛ-59" ЕООД	36004.160.39	14.1
			58325.24.151	10

			58325.29.19	16.1
			58325.27.4	9.1
11	вх. № 94-С-76/11.03.2024г.	Стефан Георгиев Кенов	70514.100.1	23.504
			70514.190.30	25.437
			70514.540.16	11.619
			70514.540.13	36.484
			70514.510.39	2.603
			70514.510.34	5.933
			58325.1.10	62.631
			58325.1.6	15.562
			58325.1.1	15.569
			47096.7.33	26.891
12	вх. № 94-Х-45/05.03.2024г.	Ахмед Али Али	70514.280.11	6.807
			70514.280.9	14.593
			70514.210.29	4.55
			70514.430.71	1.372
			70514.10.30	5.013
			70514.80.32	1.3
			70514.80.34	3.4
			70514.105.27	5.1
			70514.210.35	4
			70514.4.100	2.1
			70514.510.35	10.4
			70514.530.37	1.7
			70514.80.29	2.5
			70514.80.2	3.999
			70514.280.13	1.1
			70514.550.15	120
			70514.50.10	120
			10313.27.5	19.361
		"за почистване"	10313.45.22	4.186
			10313.45.25	7.299
			10313.44.48	3.792
			10313.43.2	4.642
			10313.41.82	4.187
			10313.41.62	39.667
			10313.41.38	6.287
			10313.41.33	11.875
			10313.41.31	15.46
			10313.41.21	14.845
			10313.41.9	4.977
			10313.41.2	8.183
			10313.40.30	19.034
			10313.37.52	3.061
			10313.29.29	3.115
			10313.26.150	3.522
			10313.11.5	6.272
			10313.46.49	7.463
			10313.46.42	29.681
			10313.45.36	6.071

			10313.45.23	6.953
			10313.45.21	6.391
			10313.44.17	10.945
			10313.41.98	9.313
			10313.41.69	18.64
			10313.41.61	9.576
			10313.41.36	8.825
			10313.41.32	8.617
			10313.41.30	9.358
			10313.41.12	4.077
			10313.41.7	20.423
			10313.41.34	19.254
			10313.39.3	3.177
			10313.34.4	10.48
			10313.28.3	3.511
			10313.26.2	3.374
			10313.41.102	5.546
			10313.46.48	20.005
			10313.45.70	7.575
13	Вх. № 94-И-33/11.03.2024г.	Исмет Мехмед Хаджен	47096.25.315	1.5
14	Вх. № 94-С-70/08.03.2024г.	Серген Севим Емин	36004.12.26	0.588
			36004.412.3	18.4
			36004.24.34	18

Комисия : Председател :

Х. Коджаисуф  
Св.Гонкова -Трайкова  
В.Парталова  
П.Терзиева  
Сн. Рускова  
А. Гюджен  
А.Мюслюм