

СЪОБЩЕНИЕ:

Изработен е: Проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе, приета с Решение по Протокол №5/19.02.2008 г. на Общински съвет - Сунгурларе; допъл. с решение по Протокол №13/02.09.2008 г.; изм. с решение по Протокол №18/30.01.2009г.; изм. с решение по Протокол №32/27.01.2010 г.; изм. с решение по Протокол №45/28.01.2011г., изм. с решение по Протокол №3/28.12.2011г.; доп. с решение по Протокол №27/29.11.2013г.; изм. с решение по Протокол №29/18.12.2013г.; изм. с решение по Протокол №4/22.12.2015г.; доп. с решение по Протокол №16/29.09.2016г.; изм. с решение по Протокол №33/31.10.2017г.; изм. с решение по Протокол №48/31.01.2019г.; изм. с решение по Протокол №54/01.08.2019г.

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4, изр. второ от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК и чл. 28 от ЗНА, можете в 14 дневен срок от публикуването на настоящото съобщение да депозирате писмени предложения, мнения и препоръки по представения проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе, в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа, в деловодството на Община Сунгурларе, както и на електронен адрес: kmetsungurlare@abv.bg.

Срокът, предвиден за предоставяне на становища и предложения по проекта е определен на 14 дни, защото изменението засяга единствено промяна в годишния размер на данъка върху недвижимите имоти, който следва да влезе в сила, считано от 01.01.2043г. Предложението налага промяна в текста на чл. 15, като други изменения или допълнения в наредбата не се предлагат.

МОТИВИ

към проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе

1. Причини, в това число разчети за разходи и финансови обосновки, които налагат предлаганите изменения:

Съгласно чл. 22 от ЗМДТ, законодателят е вменил изцяло в правомощията на Общинските съвети да определят размера на дължимия данък върху недвижимите имоти, в рамка между 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имотите. Основният текст от Наредбата, който предлагаме да бъде променен е текстът на чл. 15, като предлагаме на Общински съвет да увеличи размера на ставката на годишния данък върху недвижимите имоти за населението. Към настоящият момент, съгласно действащата Наредба, годишният размер на данъка върху жилищни и нежилищни недвижими имоти на физически и юридически лица е в размер на 2,6 на хиляда върху данъчната оценка за всички населени места на територията на Община Сунгурларе.

Предложението е годишният данък да бъде увеличен с 1,4 на хиляда за жилищни и нежилищните имоти на физически и юридически лица. На практика, в абсолютна

стойност, увеличението на размера на данъка, ще бъде незначително, предвид особено ниските данъчни оценки на имотите на територията на общината.

Основните мотиви за исканото увеличение са свързани с необходимостта от допълнителни финансови средства за покриване на значително увеличените разходи на общината. Размерът на данъка е променян еднократно след приемане на Наредбата за местните данъци на територията на община Сунгурларе, а именно - през 2016г., т.е. преди повече от шест години. Ставката на данъка е в размери, както следва:

от 2008год. до 2015год. вкл. - данъкът е в размер на 1.6 промила;

от 2016год до 2023год. вкл. - данъкът е в размер на 2.6 промила.

В същото време, за този дълъг период от време, разходите, които извършва Общината, свързани с публичните услуги, които е задължена да предоставя на физическите и юридическите лица, във всички сфери на дейността ѝ, се завишиха многократно. По-конкретно: изключително са повишени разходите за електроенергия, вода, горива за отопление и горива за МПС, разходите за издръжка на персонала, зает в местните дейности. Размерът на минималната работна заплата за страната се увеличи от 220лв. през 2008год., на 420 лв. през 2016 г., към момента е в размер на 780 лв., а след 01.01.2024г. ще бъде 933лв., тоест повишението е двойно в сравнение с 2016г., когато последно е бил променен годишният данък върху недвижимите имоти в общината. В тази връзка, ако през 2008 г. разходът за персонал на заети 10 работника на минимална работна заплата е бил 36 103.20 лв., през 2016 г. за същите лица възлиза на 68 924.40 лв., а през 2023 г. за същите лица възлиза на 107 940.40 лв.

Основните фактори, които оказват влияние върху разходната част на бюджета са свързани с увеличените разходи за издръжка на местните дейности, както по отношение на увеличените разходи за материална издръжка, така и на разходите за фонд работна заплата и социално осигуряване. Осигуряването на допълнителни средства е необходимо за издръжка на местните дейности, а именно:

- Във функция „Общи държавни дейности“
- Във функция „Образование“ - осигуряване на допълнителни средства в разходите за издръжка на детските градини;
- Във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ - увеличаване на средствата за издръжка на „Домашен социален патронаж“ за поддръжка на кухненския блок и транспорт за доставка към населените места от общината с цел разширяване на обхвата на дейност към хората в неравностойно положение и предлагане на по-качествени услуги;
- Във функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ се предвижда съществено и поэтапно увеличаване на средствата в дейностите по ремонт и поддържане на уличната мрежа за по-ускорено възстановяване на участъци от уличната мрежа в града и населените места в общината, в т.ч. ремонт на тротоари и поддържане на зелените площи;
- Във функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности и спорт“ осигуряване на допълнителни средства за поддръжка на спортните бази за създаване на по-добри условия за спорт, целенасочен към деца и подрастващи; Запазване на тенденцията през анализирания период на значителното увеличаване на разходите за културни мероприятия.

Съгласно официалните данни от сайта на Националния статистически институт, индексът на потребителските цени за месец октомври 2023 г. спрямо месец октомври 2016 г. е 136.6%, т.е. **инфлацията за периода 2016г. - 2022г. е 44.6%**.

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите по изброените функции на общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности. Ефектът ще е крайно неблагоприятен, тъй като от една страна общината ще разполага с трудов ресурс, а от друга - той няма да бъде обезпечен с материалните и други необходими разходи за извършване на дейностите.

Предвижданията в проектобюджета за 2024 г. чрез увеличението на размера на ДНИ са да бъдат осигурени допълнително средства спрямо бюджета за 2023 г. в размер на 50 679 лв. Тези средства са крайно недостатъчни за покриване на гореизброените разходни отговорности.

Основният мотив за запазване на данъчните ставки без промяна за периода 2016г. – 2023г. е да не се увеличава данъчната тежест за населението и юридическите лица. В дългосрочен план обаче този подход създава диспропорции спрямо очакванията на населението за нормалното функциониране на общинските служби, пряко насочени към дейности, от които се очаква адекватни решения - обществените ангажименти на общината за местните дейности, в т.ч. ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др.

2. Целите, които се поставят с предлаганите изменения:

Основна цел, която се поставя с приемането на изменението в Наредбата съвпада с причината, а именно: осигуряване на допълнителен финансов ресурс от местни приходи, което ще способства за подобряване платежоспособността на общината, както и надеждното и качествено предоставяне на публични услуги на физическите и юридическите лица на територията на общината.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на Наредбата за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на община Сунгурларе, не се предвижда допълнителен човешки, административен и материален ресурс, респективно измененията на Наредбата не биха довели до увеличаване на разходите в засегнатата сфера на администриране на местните данъци.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансови, ако има такива:

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са увеличение на приходите в общинския бюджет от местни данъци. Финансовият ефект в лева върху приходите от данък върху недвижимите имоти, при приемане от Общински съвет — Сунгурларе на предложените размери, е обобщен в следната таблица:

Вид данък	Текуща ставка в промили	Облог в лева	Нова ставка в промили	Облог след увеличение в лева	Разлика от увеличение в лева	Средно увеличение
ДНИ - облог за жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица	2,6	151 028	4	201 707	50 679	1.34 %

Следните примери на извадени от партидите имоти представят сравнения при съответните предложени изменения:

Имот	Местонахождение	Данъчна оценка	ДНИ 2023	ДНИ 2024	Разлика
Земя 780 кв.м , Жилище РЗП 120 кв.м, Навес, Гараж	Сунгурларе	9290.50лв.	24.16лв.	37.16лв.	+13.00лв.
Земя 1545 кв.м, Жилище, РЗП 130кв.м, ЛК 20 кв.м, навес 45 кв.м	Славянци	3873.50лв.	10.07лв.	15.49лв.	+ 5.42лв.
Земя 880 кв.м, Жилище РЗП 110 кв.м, навес с 112 кв.м	Съединение	9307.20лв.	24.20 лв.	37.23лв..	+13.03 лв..
Земя 1300кв.м, Жилище 65 кв.м, Навес 12 кв.м	Терзийско	2993.80лв.	7.78лв.	11.98лв.	+4.20лв.

Предложеното увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното, което обосновава неговата социална поносимост. Съразмерно е и на увеличението на доходите на населението и на инфлацията през последните 10 години.

По данни на НСИ средният общ годишен доход на лице в домакинство се е увеличил от 4 814 лв. през 2013г. на 9 008 лв. през 2022г.

Считаме, че е закономерно, належащо и оправдано повишаването на данъка върху недвижимите имоти, с цел осигуряване на допълнителни приходи в общинския бюджет. Извършеният анализ и предложените промени са обосновани, навременни и приемането им ще създаде по-висока устойчивост на общинския бюджет, като създаде положителни промени за община Сунгурларе и нейните жители.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганият проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе е с правно основание чл. 1,

ал. 2 от ЗМДТ. Съобразен е с действащото национално законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС, и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.

В съответствие с разпоредбите на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, предложеният проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе, е публикуван на интернет страниците на община Сунгурларе и на Портала за обществени консултации. В предоставения 14-дневен срок, предложения и становища не са постъпили. Срокът, предвиден за предоставяне на становища и предложения по проекта е определен на 14 дни, защото изменението засяга единствено промяна в годишния размер на данъка върху недвижимите имоти, който следва да влезе в сила, считано от 01.01.2024г. Предложението налага промяна в текста на чл. 15, като други изменения или допълнения в наредбата не се предлагат.

Ето защо, предлагам Общински съвет град Сунгурларе, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе, приета с Решение по Протокол №5/19.02.2008 г. на Общински съвет - Сунгурларе; допъл. с решение по Протокол №13/02.09.2008 г.; изм. с решение по Протокол №18/30.01.2009г.; изм. с решение по Протокол №32/27.01.2010 г.; изм. с решение по Протокол №45/28.01.2011г., изм. с решение по Протокол №3/28.12.2011г.; доп. с решение по Протокол №27/29.11.2013г.; изм. с решение по Протокол №29/18.12.2013г.; изм. с решение по Протокол №4/22.12.2015г.; доп. с решение по Протокол №16/29.09.2016г.; изм. с решение по Протокол №33/31.10.2017г.; изм. с решение по Протокол №48/31.01.2019г.; изм. с решение по Протокол №54/01.08.2019г.:

§ 1. Член 15 се изменя и същият придобива следното съдържание:

„Чл. 15. Годишният размер на данъка върху недвижимите имоти – жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица е в размер на 4 на хиляда върху данъчната оценка за всички населени места на територията на Община Сунгурларе.“

§ 2. Наредбата влиза в сила, считано от 01.01.2024г.

