



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ "ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН"

ЗА П О В Е Д

№ СОЗ-8
Варна, 05-07-2023

На основание чл.155, ал.1, т.12, във връзка с чл.119, ал.4, т.2 от Закона за водите и чл.37, т.1 от Наредба №3 от 27 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно – охранителните зони около водоизточниците за питейно – битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и след проведена процедура по чл.38 от Наредба №3/2000 г. на заявление с вх. № СОЗ-620/01.02.2022г. постъпило в Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) от „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, ЕИК 812115210, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Победа“, ул. „Ген.Владимир Вазов“ №3 и допълнителна информация с вх.№СОЗ-620(А4)/07.07.2022г., вх.№СОЗ-620(А8)/21.07.2022г., вх.№СОЗ-620(А9)/29.07.2022г., съгласувана и обявена по реда на чл.39 от Наредба №3/2000г. съгласно писмо с вх. №СОЗ-620/А11/23.11.2022г. от Община Сунгурларе,

О П Р Е Д Е Л Я М:

Санитарно – охранителна зона (СОЗ) около каптиран извор „Двете чешми“, намиращ се поземлен имот с идентификатор 38889.10.20 по КККР на с. Костен, м. Кладински дол, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, за обществено питейно-битово водоснабдяване на с. Костен, общ. Сунгурларе, обл. Бургас.

Водовземното съоръжение черпи подземни води от незащитено подземно водно тяло с код **BG2G00000PG028** и наименование „Порови води в палеоген, палеоцен, еоцен Руен-Бяла“ с издадено от БДЧР Разрешително №2151 0228/15.07.2011г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения, с титуляр „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас, ЕИК 812115210.

Географските координати на водовземното съоръжение са следните:

Водовземно съоръжение	Координатна система WGS 84	
	N	E
Каптиран извор „Двете чешми“	42° 47' 50.6"	26° 57' 19.4"

Санитарно-охранителната зона е с охранителен режим за незащитен подземен обект, предвид което видовете дейности в пояси I, II и III са както следва:

1. Санитарно-охранителни зони – пояс I^{вн}

1.1. Пояс I около каптиран извор „Двете чешми“ е представен във форма на квадрат, с координати на характерните точки (в координатна система БГС 2005), както следва:

Пояс I		
Точка №	X	Y
I-1	4741258,21	619054,70
I-2	4741240,11	619078,62
I-3	4741216,19	619060,53

I-4	4741234,28	619036,61
-----	------------	-----------

Площта на пояс I е **900,0 m²** и заема територията на поземлен имот с идентификатор 38889.10.20 по КККР на с. Костен, м. Кладински дол, общ. Сунгурларе, обл. Бургас, общинска частна собственост (собственост на Община Сунгурларе), с конфигурация и размери съгласно Приложение №1, което е неразделна част от настоящата заповед.

1.2. В пояс I^{вн} на санитарно-охранителната зона се забраняват:

1.2.1. Всички дейности, с изключение на дейностите, свързани с добива на подземна вода, поддръжката на водовземното съоръжение и експлоатацията на санитарно-охранителната зона и дейности свързани с изпълнението на противоерозионни, залесителни и огледни горскостопански мероприятия.

1.2.2. Достъп на лица, с изключение на тези, свързани с експлоатацията на водовземното съоръжение и на охранителната зона, както и на представителите на контролните органи.

2. Санитарно-охранителни зони – пояс II и пояс III

2.1. Пояс II и пояс III около каптиран извор „Двете чешми“ съвпадат. Представени са с неправилна многоъгълна форма, с координати на характерните точки (в координатна система БГС 2005), както следва:

Пояс II и пояс III на каптиран извор „Двете чешми“		
Точка №	X	Y
II-1= III-1	4741592,88	619003,86
II-2= III-2	4741593,80	619208,49
II-3= III-3	4741584,29	619412,51
II-4= III-4	4741438,56	619500,67
II-5= III-5	4741112,34	619888,72
II-6= III-6	4741014,73	619640,59
II-7= III-7	4741099,43	619311,90
II-8= III-8	4741184,22	619167,45
II-9= III-9	4741216,19	619060,53
II-10= III-10	4741205,75	619016,62
II-11= III-11	4741215,41	618887,79
II-12= III-12	4741304,68	618596,85
II-13= III-13	4741431,92	618756,93
II-14= III-14	4741488,86	618880,63

Площта на пояси II и III е **370122,25 m²**, съгласно Приложение №1 - неразделна част от настоящата заповед.

2.2. В пояс II на санитарно – охранителната зона се забраняват:

2.2.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

2.2.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества, в т.ч. на земната повърхност, между земната повърхност и водното ниво.

2.2.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.2.4. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

2.2.5. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материални вещества под водното ниво.

2.2.6. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l.

2.2.7. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

2.2.8. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

2.3. В пояс II на санитарно – охранителната зона се ограничават:

2.3.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

2.3.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

2.3.3. Торене при съдържание на нитрати в подземните води до 35 mg/l.

2.3.4. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

2.3.5. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

2.4. В пояс III на санитарно – охранителната зона се забраняват:

2.4.1. Пряко отвеждане на води, съдържащи опасни и вредни вещества в подземните води.

2.4.2. Преработка и съхраняване на радиоактивни вещества и отпадъци.

2.5. В пояс III на санитарно – охранителната зона се ограничават:

2.5.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества на земната повърхност.

2.5.2. Дейности, които водят до непряко отвеждане на опасни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.5.3. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества между земната повърхност и водното ниво.

2.5.4. Добив на подземни богатства в т.ч. инертни и строителни материали под водното ниво.

2.5.5. Торене при съдържание на нитрати в подземните води над 35 mg/l.

2.5.6. Използване на препарати за растителна защита, в т.ч. и разпръскването им с въздухоплавателни средства.

2.5.7. Напояване с води, съдържащи опасни и вредни вещества.

2.6. В пояс III на санитарно – охранителната зона се ограничават при доказана необходимост:

2.6.1. Дейности, които водят до непряко отвеждане на вредни вещества на земната повърхност.

2.6.2. Добив на подземни богатства, в т.ч. инертни и строителни материали между земната повърхност и водното ниво.

2.6.3. Напояване с подземни води от същия подземен воден обект.

2.6.4. Изграждане на геоложки, хидрогеоложки и инженерногеоложки проучвателни съоръжения, в т.ч. и водоземни съоръжения за подземни води в подземния воден обект.

3. При изпълнение на следните условия:

3.1. Във връзка с чл.41, ал.2 от *Наредба №3/2000 г.*, в едномесечен срок от получаването на акта, Община Сунгурларе да обозначи границите на поясите на зоната върху кадастралните карти и плановете за земеразделяне и същите да се отбележат в документите за собственост.

3.2. Във връзка с чл.41, ал.3 от *Наредба №3/2000 г.*, в срок до една година от учредяването на СОЗ, следва Община Сунгурларе да възложи актуализация на териториално – устройствения план (при необходимост ПУП), обхващащ територията на СОЗ.

3.3. Във връзка с чл.19, ал.1, т.5 от *Закона за водите*, кметът на Община Сунгурларе, в срок до 90 (деветдесет) дни от влизане в сила на настоящата заповед, да стартира процедура по актуване на земята на пояс I на СОЗ около каптиран извор „Двете чешми“ (за имот с идентификатор 38889.10.20 - общинска частна собственост), като публична общинска собственост. Актът да бъде съобразен с конфигурацията и размерите на земята на пояс I на СОЗ от настоящата заповед. Копие от акта да се представи в БДЧР в срок до 7 (седем) дни от актуването му.

3.4. „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас да изпълни проекта на СОЗ, съгласно заложения план-график за изграждане и маркиране на поясите на СОЗ, срокът за изпълнение на който започва да тече след актуване на пояс I, съгласно чл.43, ал.3 на Наредба №3/2000 г.

3.5. На основание чл.53, ал.2 от Наредба №3/2000 г., Община Сунгурларе да прекатегоризира горските площи попадащи в пояси II и III в гори със специално предназначение, които се водят на отчет и се стопанисват и използват по специални лесоустройствени проекти.

3.6. Съгласно чл.53, ал.3 от Наредба №3/2000 г., отгледна сеч в СОЗ около каптажи на естествени извори се извършва най-малко на два етапа през 5 години.

3.7. „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, гр. Бургас писмено да уведоми БДЧР, при готовност за приемане на СОЗ, като се представят доказателства и информация за: актове за общинска собственост, извършени маркировъчните дейности на СОЗ; нанесени границите на поясите на СОЗ в КККР, включително и да са отбелязани в документите за собственост.

3.8. Съгласно чл.33 от Наредба №3/2000 г. при изменение на разрешителното за водовземане, свързано с промяна на експлоатационните параметри на водоизточника се извършва задължителна актуализация на СОЗ.

3.9. Съгласно чл.8, ал.3 от *Наредба №3/2000 г.* достъп в пояси I имат само съответните длъжностни лица от експлоатиращата фирма и контролните органи.

3.10. Ползването на водоизточниците се допуска, ако водата отговаря на изискванията на *Наредба №9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели.*

4. Контролиращи органи по заповедта:

4.1. Контрол по изпълнение на заповедта и експлоатация на СОЗ се осъществява от БДЧР, съгласно чл.54, ал.1, т.2 от *Наредба №3/2000 г.*

4.2. Контрол по спазване санитарно-хигиенните изисквания в рамките на СОЗ се осъществява от Регионална здравна инспекция – гр. Бургас на основание чл.54, ал.2 от *Наредба №3/2000 г.*

Настоящата заповед да се сведе до знанието на управителя на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, кмета на Община Сунгурларе, обл. Бургас, началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас и директора на Регионална здравна инспекция – гр. Бургас за сведение, изпълнение и контрол.

Да се извърши уведомяване на засегнатото население чрез публикуване на интернет страницата и информационното табло на БДЧР за срок от 1 (един) месец след издаването на общият административен акт.

Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в едномесечен срок от съобщението за издаването им или в 14-дневен срок от отделните съобщения до лицата, участвали в производството пред административния орган.

инж. ЯВОР ДИМИТРОВ

Директор на Басейнова дирекция „Черноморски район“



СПЕЦИАЛИЗИРАНА КАРТА

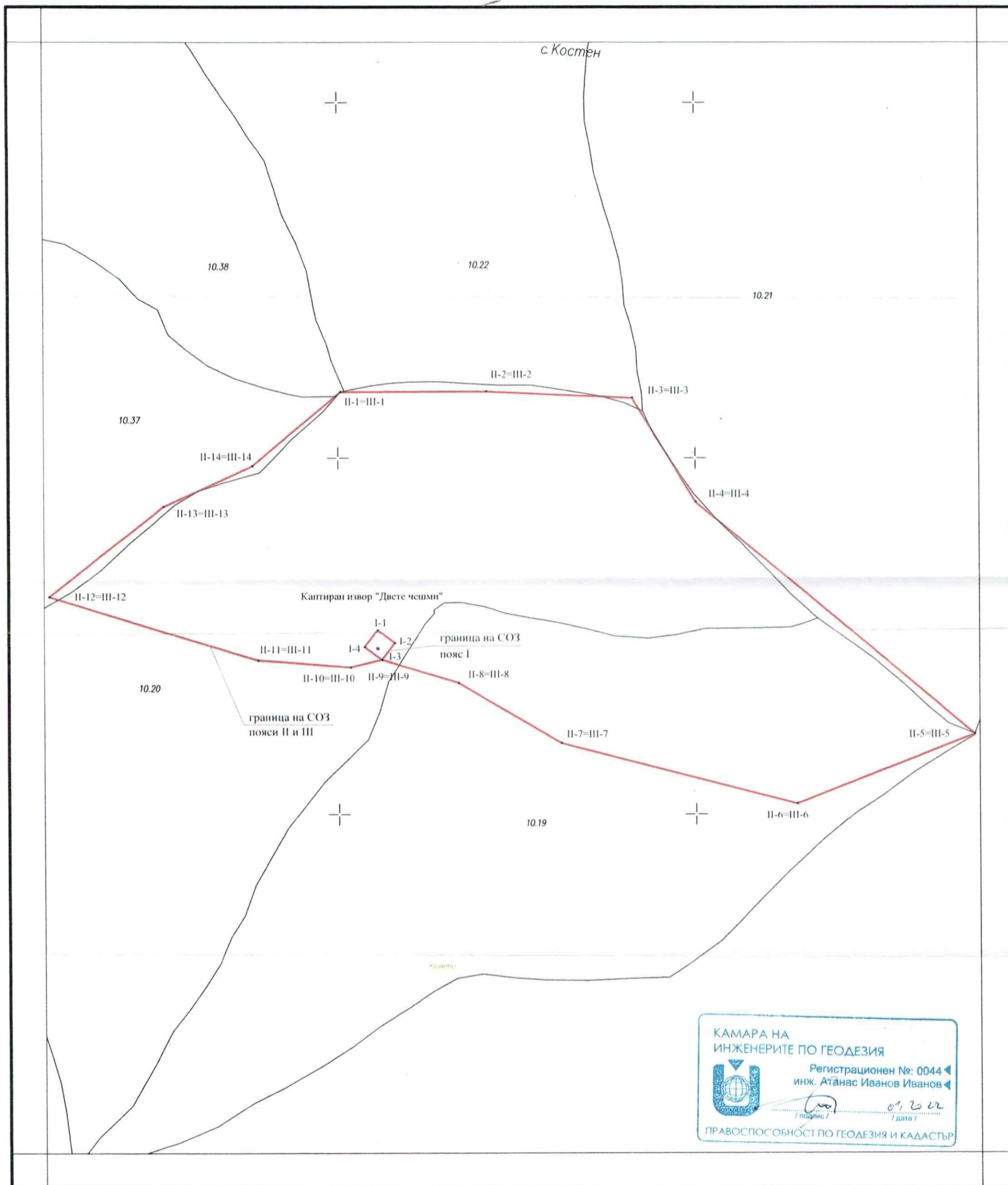
на Санитарно - охранителна зона около водоземно съоръжение -
каптиран извор "Двете чешми" за питейно - битово водоснабдяване на
с.Костен, общ.Сунгурларе, обл.Бургас

с.Костен - 38889

Община Сунгурларе

Област Бургас

Координатна система ККС 2005
Височинна система EVRS 2007



1:5 000
1см = 50 м

"Сървей Консулт" ООД - гр.Бургас
Изработил: инж. А.Иванов