



О Б Я В А

На основание чл. 90 ал.1 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Сунгурларе и Заповед № 575/10.11.2022 год. на Кмета на Община Сунгурларе се открива процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски имоти от общинския поземлен фонд за срок на ползване 10 /десет/ стопански години както следва :

в землището на с. ВЪЛЧИН ЕКАТТЕ 12591 :

1. Имот с кадастрален номер 12591.11.118 в землището на с. ВЪЛЧИН, одобрен със Заповед № РД-18-1868/20.11.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ДО СЕЛО„ с площ 3447 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – ЛОЗЕ, категория : 3, номер по предходен план: **011118**.

Начална годишна тръжна цена 25,00/двадесет и пет лв./дка,
За имота : 3,447 дка по 25,00 лв. – 86,20 лв. /Осемдесет и шест лв.20 ст./

в землището на с. БЕРОНОВО ЕКАТТЕ 03959 :

2. Имот с кадастрален номер 03959.24.6 в землището на с. БЕРОНОВО, одобрен със Заповед № РД-18-1768/24.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „ГЮР ЧЕШМА„ с площ 11611 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – НИВА, категория : 8, номер по предходен план: **000554**.

Начална годишна тръжна цена 10,00/десет лв./дка,
За имота : 11,611 дка по 10,00 лв. – 116,10 лв. /Сто и шестнадесет лв. и 10 ст./

в землището на с. СЪЕДИНЕНИЕ ЕКАТТЕ 70514 :

3. Имот с кадастрален номер 70514.380.20 в землището на с. СЪЕДИНЕНИЕ, одобрен със Заповед № РД-18-1686/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „СОРГУН ДЕРЕ„ с площ 29995 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, категория : 5, номер по предходен план: **000523**.

Начална годишна тръжна цена 20,00/десет лв./дка,
За имота : 29,995 дка по 20,00 лв. – 600,000 лв. /Шестстотин лв./

4. Имот с кадастрален номер 70514.260.48 в землището на с. СЪЕДИНЕНИЕ, одобрен със Заповед № РД-18-1686/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АРГАЧ АЛТЪ„ с площ 3947 кв. м., предназначение: Земеделска, НТП – ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, категория : 3, номер по предходен план: **000150**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,

За имота : 3,947 дка по 10,00 лв. – 39,50 лв. /Тридесет и девет лв. 50 ст./

5. Имот с кадастрален номер 70514.260.41 в землището на с. СЪЕДИНЕНИЕ , одобрен със Заповед № РД-18-1686/10.10.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АРГАЧ АЛТЪ„ с площ 2074 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – ГОРИ И ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, категория : 3, номер по предходен план: **000610**.

Начална годишна тръжна цена 10,00 /десет лв./дка,
За имота : 2,074 дка по 10,00 лв. – 20,80 лв. / Двадесет лв. 80 ст./

в землището на с. МАНОЛИЧ ЕКАТТЕ 47096 :

6. Имот с кадастрален номер 47096.102.23 в землището на с. МАНОЛИЧ , одобрен със Заповед № РД-18-132/27.02.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК с адрес на поземления имот: местност „АЛАНА„ с площ 1872 кв. м., предназначение: Земеделска, **НТП – ИЗОСТАВАНА ОРНА ЗЕМЯ**, категория : 4, номер по предходен план: **002023**.

Начална годишна тръжна цена 30,00 /тридесет лв./дка,
За имота : 1,872 дка по 30,00 лв. – 56,20 лв. /Петдесет и шест лв. 20 ст./

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Сунгурларе за 2022 г.

Търгът да се проведе на **30 ноември 2022 год. с начало 10,00** часа в залата на Общинския съвет на I- етаж в сградата на общината при условията на глава VII – ма от НРПУРОИ.

Търгът да се проведе за всеки имот отделно по реда на обявяването им в заповедта.

Оглед на обектите се извършва със съдействието на кмета или кметския наместник на населеното място.

Плащането на цената от спечелилия търга участник се извършва преди сключване на договора в касата на Общината или по банкова сметка : IBAN BG89UNCR70008421757106, BIC код UNCRBGSF, Вид плащане 444200.

II. Определям депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена за всеки имот , предмет на търга, който се внася в касата на общината преди деня на търга до 16,00 часа. Или по банкова сметка BG86 UNCR 70003321757314 Уникредит Булбанк АД UNCRBGSF .

III. Определям цена на един комплект тръжни документи 10,00 лева без ДДС, платими в касата на Общината, които се получават в стая № 25, I- етаж /над партера/.

IV. Утвърждавам тръжна документация :

- Копие от Заповедта за обявяване на търга.
- Заявление до Кмета на Общината за участие в търга по образец, което е посочен ЕИК в случай, че участникът е търговец или юридическо лице.

към заявлението да бъдат прикрепени следните документи :

Пълномощно с нотариална заверка на подписа , когато се участва чрез пълномощник.

Копие от документ за закупени тръжни книжа.

Копие от документ за внесен депозит .

Удостоверение за актуално състояние , ако кандидата е юридическо лице;

Удостоверение за липса на задължения към МДТ на Община Сунгурларе.

Удостоверение за липса на задължения по договори с Общината.

- Копие от скица на имота .

- Проект на договор
- Заявление за издаване на удостоверение от Дирекция „ОА“ за липса на задължения към Община Сунгурларе. /такса при получаване 5,00 лв. /

Документи за търговете се приемат до **16,00 часа на 29 ноември 2022 год.** в деловодството на Общината. Офертите се подават в запечатан , непрозрачен плик, адресиран и маркиран.

Всички документи се заверяват с подписа /и печата/ на участника.

Да се изготви обявление , което да се публикува на сайта на общината и се обяви на видно място в сградата на общинската администрация.

Препис от настоящата заповед да се връчи на отдел Общински поземлен фонд за сведение и изпълнение.

КМЕТ ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ :
Д-р Георги Кенов