

СЪОБЩЕНИЕ:

Публикувано на 18.10.2021 г.

Изработен е: Проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе .

Приета с Решение по протокол № 5 / 19.02.2008 година, и последно изменена с Решение по протокол № 54/01.08.2019 г. на Общински съвет гр. Сунгурларе

На основание чл. 26, ал. 3 и ал. 4, изр. първо от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от АПК и чл. 28 от ЗНА, можете в 30 дневен срок от публикуването на настоящото съобщение да депозирате писмени предложения, мнения и препоръки по представения проект на Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните такси и цени на услуги на територията на община Сунгурларе в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа в деловодството на Община Сунгурларе, както и на електронен адрес: kmetsungurlare@abv.bg

МОТИВИ

КЪМ ПРОЕКТ НА Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе

1. Причините, които налагат приемането:

Съгласно чл. 22 от ЗМДТ, законодателят е вменил изцяло в правомощията на Общинските съвети да определят размера на дължимия данък върху недвижимите имоти, в рамка между 0,1 до 4,5 на хиляда върху данъчната оценка на имотите. Основният текст от Наредбата, който предлагаме да бъде променен е текстът на чл. 15, като предлагаме на Общински съвет да увеличи размера на ставките, на данък върху недвижимите имоти за населението. Към настоящият момент действащата ставка на същия, определена в досега действащата редакция на Наредбата за местните данъци на територията на община Сунгурларе е в размер, както следва:

- Годишният размер на данъка върху недвижимите имоти – жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица е в размер на 2,6 на хиляда върху данъчната оценка за всички населени места на територията на Община Сунгурларе.

Предложението ни е данъкът да бъде увеличен с 1,4 промил за жилищни и нежилищните

имоти на предприятията и физическите лица .В абсолютна стойност на практика увеличението на размера на ДНИ, ще бъде незначително, произтичащо от ниските данъчни оценки на имотите на територията на Общината.

Основните ни мотиви за исканото увеличение са свързани с необходимостта от допълнителни финансови средства, за покриване на увеличените, значително разходни

отговорности на Общината. Размерът на ДНИ е променян еднократно след приемане на Наредбата за местните данъци на територията на община Сунгурларе приета през 2008год.

От 2008год. до 2015год. вкл. 1.6 промила

От 2016год до 2021год. вкл. 2.6 промила

. В същото време за този тринадесет годишен период разходите, които прави Общината, свързани с предоставянето на вменените и публични услуги, във всички сфери се завишиха многократно.

Като основни примери могат да бъдат посочени: повишени разходи за електроенергия, вода, горива за отопление и МПС, повишени разходи за издръжка на персонала зает в местните дейности. Размера на минималната работна заплата за страната се увеличи от 220лв. през 2008год., на 420 лв. през 2016 г. и на 650 лв. през 2021 г.

Ако през 2008 г. разходът за персонал, примерно на заети 10 работника на минимална работна заплата е бил 36103.20 лв. , през 2016 г. за същите лица възлиза на 68 924.40 лв., а през 2021 г. за същите лица възлиза на 106 940.40 лв.

Основните фактори, които оказват влияние върху разходната част на бюджета са свързани с увеличените разходи за издръжка на местните дейности, както по отношение на увеличените разходи за материална издръжка, така и на разходите за фонд работна заплата и социално осигуряване. Осигуряването на допълнителни средства е необходимо за издръжка на местните дейности, а именно:

- Във функция „Общи държавни дейности“
- Във функция „Образование“ — осигуряване на допълнителни средства в разходите за издръжка на детските градини;
- Във функция „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“ — увеличаване на средствата за издръжка на „Домашен социален патронаж“ за поддръжка на кухненския блок и транспорт за доставка към населените места от общината с цел разширяване на обхвата на дейност към хората в неравностойно положение и предлагане на по-качествени услуги;
- Въз функция „Жилищно строителство, БКС и опазване на околната среда“ се предвижда съществено и поэтапно увеличаване на средствата в дейностите по ремонт и поддържане на уличната мрежа за по-ускорено възстановяване на участъци от уличната мрежа в града, и населените места в общината, в т.ч. ремонт на тротоари и поддържане на зелените площи;
- Във функция „Почивно дело, култура, религиозни дейности и спорт“ осигуряване на допълнителни средства за поддръжка на спортните бази за създаване на по-добри условия за спорт, целенасочен към деца и подрастващи; Запазване на тенденцията през анализирания период на значителното увеличаване на разходите за културни мероприятия;

Ако приходоизточниците останат без изменение в новата бюджетна година, ще има недостиг на разходите за издръжка, което ще доведе не само до липса на възможност за разширяване на дейностите по изброените функции на общината, а и до ограничаване на нормално изпълнение на местните дейности. Ефектът ще е крайно неблагоприятен, тъй като от една страна общината ще разполага с трудов ресурс, а от друга — той няма да бъде обезпечен с материалните и други необходими разходи за извършване на дейностите.

Предвижданията в проектобюджета за 2022 г. чрез увеличението на размера на ДНИ са да бъдат осигурени допълнително средства спрямо бюджета за 2021 г. в размер на 50 679 лв. Тези средства са крайно недостатъчни за покриване на гореизброените разходни отговорности.

Местните данъци са променяни, еднократно като размери от първоначалното им приемане през 2008 г. Основен мотив за запазване на данъчните ставки без промяна за периода 2016г. – 2021г. е да не се увеличава данъчната тежест за населението и фирмите. В дългосрочен план обаче този подход създава диспропорции спрямо очакванията на населението за нормалното функциониране на общинските служби, пряко насочени към дейности, от които се очаква адекватни решения — обществените ангажименти на общината за местните дейности, в т.ч. ремонти на улична и пътна мрежа, поддръжка на социални и комунални дейности и др.

2. Целите, които се поставят:

Основна цел, която се поставя с приемането на изменението в Наредбата съвпада с причината — осигуряване на допълнителен финансов ресурс от местни приходи, което ще способства за подобряване платежеспособността на Общината, и нормалното предоставяне на публични услуги на гражданите.

3. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на Наредбата за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе не са необходими допълнителни финансови средства от бюджета на община Сунгурларе, респективно измененията на Наредбата не биха довели до увеличаване на разходите в засегнатата сфера на администриране на местните данъци.

4. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакваните резултати от приемането на Наредбата са увеличение на приходите в общинския бюджет от местни данъци. Финансовият ефект в лева върху приходите от данък върху недвижимите имоти, при приемане от Общински съвет — Сунгурларе на предложените размери е обобщен в следната таблица

Вид данък	Текуща ставка промил	Облог в лв.	Нова ставка промил	Облог след увеличение в	Разлика от увеличение в лв.	Средно увеличение
ДНИ - облог за жил. и нежилищни имоти на физически и юридически лица	2,6	151 028	4	201 707	50 679	1.34 %

Следните примери на извадени от партидите имоти представят сравнения при съответните предложени изменения:

Имот	Местонахождение	Данъчна оценка	дни 2021	дни 2022	Разлика
Земя 780кв.м , Жилище РЗП 120кв.м, Навес ,Гараж	Сунгурларе	9290.50лв.	24.16лв.	37.16лв.	+ 13.00лв.
Земя 1545кв.м , Жилище РЗП 130кв.м, ЛК 20кв.м , навес 45кв.м	Славянци	3873.50лв.	10.07лв.	15.49лв.	+ 5.42лв.
Земя 880кв.м, Жилище РЗП 110кв.м, навес с112кв.м	Съединение	9307.20лв.	24.20лв.	37.23лв..	+ 13.03 лв..
Земя 1300кв.м, Жилище 65 кв.м, Навес 12кв.м	Терзийско	2993.80лв.	7.78лв.	11.98лв.	+ 4.20лв.

Предложеното увеличение запазва нивото на данъка значително под максималното, което обосновава неговата социална поносимост. Съразмерно е и на увеличението на доходите на населението и на инфлацията през последните 10 години.

По данни на НСИ средният общ годишен доход на лице в домакинство се е увеличил от 3782лв.лв. през 2011г. на 7002лв. през 2020г.

Считам, че е закономерно, належащо и оправдано, повишаването на данъка върху недвижимите имоти, с цел осигуряване на допълнителни приходи в общинския бюджет. Извършеният анализ и предложените промени са обосновани, навременни и приемането им ще създаде по-висока устойчивост на общинския бюджет, като създаде положителни промени за община Сунгурларе и нейните граждани.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Разпоредбите на настоящата Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе са съобразени с действащото законодателство, както и с приложимото първично и вторично право на ЕС и не противоречат на релевантни императивни разпоредби.

Предвид изложените мотиви, предлагам Общински съвет град Сунгурларе да приеме Следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Сунгурларе, на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси приема следната Наредба за изменение на Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Сунгурларе:

& 1. В член 15 се изменя, и същият придобива следното съдържание:

„Чл. 15. Годишният размер на данък върху недвижимите имоти – жилищни и нежилищни имоти на физически и юридически лица е в размер на 4 на хиляда върху данъчната оценка за всички населени места на територията на Община Сунгурларе.

& 2. Наредбата влиза в сила от 01.01.2022г..