Утвърждавам :

Кмет на Община Сунгурларе

инж. Васил Панделиев

П Р О Т О К О Л

Днес 24. 04. 2017 год. комисия назначена със Заповед № 95/21.01.2017 год. на кмета на Община Сунгурларе съгласно **чл.37 и ал.6 от ЗСПЗЗ** в състав :

Председател : Хатидже Георгиева – Зам. Кмет на Община Сунгурларе

Членове : 1. Михаела Ралчева – Мл. юрист

2. Веселина Парталова – Гл. експерт ОПФ

3. Гроздан Тодоров - Гл. експерт ОПФ

4. Гюнер Алимолла – Гл. експерт – хидроинженер,

се събра и започна работа, състояща се в проверка на договорите за наем ,сключени между Община Сунгурларе и собствениците или ползвателите на регистрирани животновъдни обекти с регистрирани пасищни животни за наем на общински мери, пасища и ливади по реда на чл.37 м от ЗСПЗЗ и в съответствие с чл.37 и ал.1 и ал.4.

Всички членове на комисията подписаха декларация по чл.100, ал.1 от ППЗСПЗЗ,които предадоха на председателя на комисията.

С Решение на Общински съвет гр. Сунгурларе № 24 от 01.03.2017 год. е определен размера и местоположението на свободните пасища ,мери, ливади и други постоянно затревени площи, които могат да се предоставят на животновъди за стопанската 2017/2018г. /Приложение № 1/ Пасищата са в категорията на недопустимите – силно захрастени, и с наличие на единични или група дървета. При отдаването им под наем и сключване на договор с животновъди е необходимо същите да ги приведат в състояние за субсидиране в срок до две години.

Със същото Решение са определени годишните наемни цени, които всъщност се запазват от 2016 год. , приема се годишен план за паша и правила за ползване. /Приложение № 2 и 3 /

Ползвателите , сключили договори за наем на пасища, мери и ливади от

общинския поземлен фонд са били длъжни в срок до 15 февруари 2017 г. да преведат договорите в съответствие с изискванията на чл.37 и, ал.1 и 4.

След извършена проверка и съставена Справка за всички собственици на животновъдни обекти и животни в интегрираната информационна система на БАБХ към 1 февруари 2017 год. , които са ползватели на общински мери, пасища и ливади по договори с общината , комисията констатира следното :

След като разгледа направената Справка към 1.02.2017 год. за ползвателите, договорите, ЖЕ , полагащи се площи и получени по договор, Комисията установи :

Има голям недостиг на пасища , мери , ливади и други постоянно затревени площи в общината, спрямо полагащите се на бр. животно . В общината са регистрирани 2446 бр. крави,713 бр. телета от 6 м. до 2години, 7731 броя овце майки и 728 броя кози майки, или за тези животни са необходими минимум 4206,04 ЖЕ / животински единици/ отговарящи на 42 060,000 дка. Към настоящия момент в общината са сключени 142 броя договори за около 25 000 , 000 дка .

Сключените през 2015 год. договори и сключените Анекси към тях през 2016год. както и договорите сключени през 2016 год. са действащи. За 2017 год. наемателите следва да заплатят годишния наем и могат да посочват площите в системата за субсидиране в т. ч. СЕП.

С анекси за 2017 год. са добавени или изключени площи , които са недопустими или застъпени ,или по препоръка на ОС „Земеделие“ са поправени в размера.

Нови договори за 2017 год. са сключени за площи , които са недопустими и наемателите ще ги почистват в продължение на една или две години. Имотите не попадат в актуалния специализиран слой по чл.5, ал.2 от Наредба № 2 от 17 февруари 2016 год. за критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане по схемите и мерки за плащане на площ и съгласно чл.37 и , ал. 15 от ЗСПЗЗ поради което за първите две години не се дължи заплащане на наемната цена .

Извършените поправки в договорите чрез анекси ,с които са добавени или изключени имоти, както и новите сключени договори за 2017 год. са съобразени с изискването за получаване на пасища в зависимост от броя на отглежданите животни. Поради липса на площите разпределението е съобразено с наличните пасища - не повече от 10 дка за 1 ЖЕ за говеда и не повече от 0,15 дка за 1 ЖЕ за овце и кози.

Комисията обсъди въпросите задавани от нови земеделски производители - животновъди , желаещи да наемат пасища , най- вече „чисти пасища“ без да извършват разходи за почистване - Защо не намалим пасищата на тези които имат повече за сметка на тези които нямат или имат по – малко ? Отговорът е следният :

1. Никой от ползвателите не ползва площи както се полагат по ЗСПЗЗ,т.е. не е

задоволен с полагащите се пасища на ЖЕ, поради липса на пасища. Всички ползватели имат недостиг спрямо полагащите им се площи , средно около 60 %.

2. Има ползватели от 2010 год. с едни и същи пасища, имат сключени договори с общината , разтрогването на които става по съдебен ред. Те имат същият недостиг спрямо отглежданите животни и по тази причина не може да се приеме практика на отнемане пасища от едни ползватели и даване на други.

След извършената проверка на договорите комисията установи :

І. Договори , които подлежат на пълно прекратяване :

/Няма животновъден обект, няма регистрирани пасищни селскостопански животни /:

* Договор № 223/23.04.2015 год.

Наемател : Атанас Димов Великов с адрес с. Грозден , ЕГН 8812040580,

Ползвани пасища по договора : 62,500 дка

Към 01 февруари 2017 год. Атанас Димов Великов няма регистрирани животни, поради закриване на животновъдния обект и прекратяване на дейността си като ЗП.

На основание § 15 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ , ал.3, същия се прекратява. Заповед за прекратяване № 779/01.12.2016 год.

* Договор № 237/28.04.2015 год.

Наемател : Хазел Расим Юзеир с адрес с. Камчия, ЕГН 4509120471

Ползвани пасища по договора : 16,100 дка.

Към 01.02.2017 год. Хазел Расим Юзеир няма регистрирани животни,поради закриване на животновъдния обект и прекратяване на дейността си като ЗП.

* Договор № 32/28.02.2014г.,Анекс № 1 /15.05.2014г. и Анекс № 2/20.07.2015г.

Наемател: Пена Георгиева Йорданова , с адрес гр. Сунгурларе,ул.“Иречек” № 12 ЕГН 5211160516.

Ползвани пасища по договора 53,956 дка

Към 01.02.2017 год. Пена Георгиева Йорданова няма регистрирани животни, поради закриване на животновъдния обект и прекратяване на дейността си като ЗП.

* Договор № 122/26.04.2016 год.

Наемател : Милена Милкова Михалева с адрес с. Чубра , ЕГН 8507210634,

Ползвани пасища по договора : 70,00 дка в землището на с. Скала имот № 000103.

Договорът се прекратява по искане на наемателя със Заповед № 206/26.04.2017 г.

II.Комисията установи ,че са подадени 20 броя заявления по чл.37 и , ал.5 от ЗСПЗЗ.

Всички заявления са подадени в срок, като към тях са представени необходимите документи , според които заявителите са собственици и /или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, както и желанията им за конкретни имоти. Комисията разпредели на новите ползватели или добави площи на стари ползватели както следва :

* Заявител „Златен клас 2004 „ ЕООД гр. Бургас ,Северна промишлена зона ул.

„ Крайезерна“ № 121, с животновъден обект в с. Везенково,отглеждат овце майки и са им необходими 71,85 ЖЕ по мин. 10 дка = 718,500 дка.

* Разпределени 49,445 дка в землището на с. Садово.

Имот № 000078 с площ 36,315 дка

Имот № 000376 с площ 13,130 дка

* Заявител Илдъз Халим Хюсеин с адрес с. Камчия , обл. Бургаска, с ЕГН

8311130697 и с животновъден обект в с. Камчия,отглежда овце майки и са и необходими 4,5 ЖЕ по мин. 10 дка = 45,000 дка.

* Разпределени 41,971 дка в землището на с.Камчия.

Имот № 000134 с площ 3,304 дка

Имот № 000124 с площ 0,667 дка

Имот № 000279 с площ 8,000 дка

Имот № 000555 с площ 20,000 дка

Имот № 000143 с площ 10,000 дка

* заявител Айдън Емин Хюсеин с адрес с. Камчия , обл. Бургаска, с ЕГН 8210080601

и с животновъден обект в с. Камчия,отглежда кози майки и са му необходими 6,6 ЖЕ по мин. 10 дка = 66,000 дка.

* Разпределени 53,300 дка в землището на с.Камчия.

Имот № 000099 с площ 20,000 дка

Имот № 000356 с площ 15,300 дка

Имот № 000138 с площ 18,000 дка

* Заявител „НЯГОЛОВИ“ ООД с адрес с.Вълчин , обл. Бургаска, с ЕИК 812165380 и с

животновъден обект в с. Вълчин,отглеждат овце майки и са необходими 101,25ЖЕ по мин. 10 дка = 1012,500 дка.

* Сключен е договор № 258 /30.04.2015 год. за 752,713 дка и се предоставят нови 25,00 дка в землището на с.Вълчин.

Имот № 000013 с площ 6,019 дка

Имот № 000301 с площ 19,509 дка

* Заявител Тодор Иванов Иванов с адрес с. Чубра , обл. Бургаска, с ЕГН 7802210707

и с животновъден обект в с. Чубра,отглежда овце майки и са необходими 7,8 ЖЕ по

мин. 10 дка = 78,00 дка.

* разпределени 60,00 дка в землището на с. Скала.

Имот № 000097 с площ 60,000 дка. Сключения договор е за почистване през 2017 и

2018 год.

* Заявител Ерджан Шабан Топал с адрес с. Бероново , обл. Бургаска, с ЕГН

8411080624 и с животновъден обект в с. Бероново,отглежда крави месодайни – 50

броя и телета от 6 месеца до 24 месеца – 60 броя и са необходими 86,0 ЖЕ по мин.

10 дка = 860,00 дка.

* Сключен е договор № 296 /07.05.2015 год. за 337,00 дка в землището на с. Скала и се предоставят нови 53,000 дка в землището на с. Черница :

Имот № 113001 с площ 53,000 дка.

* Заявител Сабри Адем Чанчък с адрес с. Манолич , обл. Бургаска, с ЕГН

8310110660 и с животновъден обект в с. Манолич,отглежда овце майки и са необходими 6,75 ЖЕ по мин. 10 дка = 67,500 дка.

* Разпределят 50,000 дка в землището на с.Манолич :

Имот № 47096.28.174 с площ 50,000

* Заявител Стоян Иванов Димитров с адрес с. Черница , обл. Бургаска, с ЕГН

6904240580 и с животновъден обект в с. Черница,отглежда 15 бр. овце майки и 34 бр.кози майки , необходими 7,35 ЖЕ по мин. 10 дка = 73,500 дка.

* Разпределят се 60,414 дка в землището на с. Черница :

Имот № 229001 с площ 7,300 дка

Имот № 146014 с площ 3,114 дка

Имот № 199006 с площ 50,000 дка

* Заявител Георги Колев Вангелов с адрес с. Грозден , обл. Бургаска, с ЕГН 5402285800 и с животновъден обект в с. Грозден,отглежда 15 бр. крави , необходими 15 ЖЕ по мин. 10 дка = 150,00 дка.
* Разпределят се 62,329 дка в землището на с. Грозден :

Имот № 180001 с площ 10,000 дка

Имот № 180002 с площ 22,000 дка

Имот № 180003 с площ 16,000 дка

Имот № 180004 с площ 8,129 дка

Имот № 260023 с площ 6,200 дка

* Заявител „ЯВА КОМЕРС“ с адрес гр. Карнобат ,ул. „ П.Р.Славейков“ № 4 обл. Бургаска, с ЕИК 200710034 и с животновъден обект в с. Везенково, отглежда 17 говеда за месо от 6 месеца до 24 месеца и 40 бр. крави над 24 месеца , необходими 50,200 ЖЕ по мин. 10 дка = 502,000 дка.
* Разпределят се 100,000 дка в землището на с. Велислав за почистване през 2017 и 2018 год.
* Имот № 000024 с площ 100,000 дка

* Заявител Цвятко Билянов Куриев с адрес с. Манолич, обл. Бургаска,

с ЕГН 4909186160 и с животновъден обект в с. Велислав, отглежда 26 говеда за месо от 6 месеца до 24 месеца и 84 бр. крави над 24 месеца , необходими 92,800 ЖЕ по мин. 10 дка = 928,000 дка.

* Разпределят се 380,390 дка в землището на с. Велислав за почистване през 2017 и 2018 год.

Имот № 000118 с площ 69,000 дка

Имот № 000085 с площ 125,000 дка

Имот № 032002 с площ 104,360 дка

Имот № 032001 с площ 82,031 дка

* Заявител Аптраман Исмаил Иляз с адрес с. Климаш, обл. Бургаска,

с ЕГН 7312220509 и с животновъден обект в с.Климаш,

отглежда 12 говеда за месо от 6 месеца до 24 месеца и 18 бр. крави над 24

месеца , необходими 25,200 ЖЕ по мин. 10 дка = 252,000 дка.

На основание чл.43а, ал.3 и чл.43 от Закона за горите :

* Разпределят се :

Имот № 000406 с площ - 77,700 дка – горскостопанска територия в землището

на с. Костен

Имот № 056005 с площ 154,549 дка – горскостопанска територия в землището

на с. Климаш

Имот № 056006 с площ 29,534 дка – горскостопанска територия в землището на

с. Климаш

* Заявител Шенгюл Фикрет Мустафа с адрес с. Манолич, обл. Бургаска,

с ЕГН 8203070512 и с животновъден обект в с. Манолич,

отглежда 119 бр. овце майки , необходими 17,85 ЖЕ по мин. 10 дка = 178,50дка

* Разпределят се 10,000 дка в землището на с.Везенково: за почистване през 2017 год.

Имот № 102009 с площ 10,000 дка

* Заявител Байрамали Ереджеб Индже с адрес с. Климаш, обл. Бургаска,

с ЕГН 8705300546 и с животновъден обект в с.Климаш,

отглежда 55 броя овце майки , необходими 8,250 ЖЕ по мин. 10 дка = 82,500

дка.

На основание чл.43а, ал.3 и чл.43 от Закона за горите :

* Разпределят се 87,300 дка в землището на с. Костен и Климаш :

Костен Имот № 000405 с площ 49,100 дка – горскостопанска територия

Имот № 000404 с площ 24,500 дка – горскостопанска територия

Климаш Имот № 057002 с площ 13,700 дка – горскостопанска територия

* Заявител Рамадан Себайдинов Алиев с адрес с. Климаш, обл. Бургаска,

с ЕГН 8902288887 и с животновъден обект в с. Климаш,

отглежда 179 бр. овце – майки

* Разпределят се 6,000 дка в землището на с. Климаш :

Имот № 013005 с площ 6,000 дка – пасище,мера за почистване през 2017 год.

* Заявител Иван Славов Иванов с адрес : гр. Сливен , кв. „Българка“ бл.26 – В-15,

с ЕГН 7602135822, и с животновъден обект в с. Скала ,

отглежда 17 броя крави и 19 броя говеда от 6 до 24 месеца за месо ,

необходими 28,4 ЖЕ по мин. 10 дка = 284,400 дка.

На основание чл.43а, ал.3 и чл.43 от Закона за горите :

* Разпределят се 300,000 дка в землището на с. Славянци – горскостопанска територия за почистване през 2017,2018 год.

Имот № 100002 с площ 300,000 дка – горскостопанска територия

* Заявител Сали Махмуд Мюмюн с адрес : с.Камчия,община Сунгурларе , обл. Бургас,с ЕГН6404140665 , и с животновъден обект в с. Камчия ,

отглежда 41 броя крави за месо и мляко и 17 броя говеда от 6 до 24 месеца за

месо , необходими 51,2 ЖЕ по мин. 10 дка = 512,000 дка.

* Разпределят се 180,513 дка в землището на с. Камчия – дка за почистване през 2017 и 2018 год.

Имот № 000063 с площ 160,00 дка - пасище,мера

Имот № 000064 с площ 13,580 дка – пасище ,мера

Имот № 000070 с площ 6,933 дка - пасище,мера

* Заявител Нафизе Юсеинова Куриева с адрес : с. Манолич, община Сунгурларе , обл. Бургас,с ЕГН 4502070595 , и с животновъден обект в с. Манолич ,

отглежда 25 броя крави за месо , 17 броя говеда от 6 до 24 месеца за

месо и 20 овце майки , необходими 32,00 ЖЕ по мин. 10 дка = 320,000 дка.

* Сключен договор от 2015 год. за 245,000 дка .Разпределят се 9,894 дка в землището на с. Везенково.

Имот № 000641 с площ 1,947 дка - пасище,мера

И На основание чл.43а, ал.3 и чл.43 от Закона за горите :

Имот № 138003 с площ 3,490 дка – горскостопанска територия

Имот № 138005 с площ 3,663 дка -горскостопанска територия

На основание чл.37 и , ал.12 от ЗСПЗЗ и въз основа на извършеното разпределение на имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, общинска собственост, комисията предлага на кмета на Община Сунгурларе да сключи договори за наем със срок 5 /пет/ години с определените в протокола лица , след заплащане на годишната наемна цена определена от Общинския съвет.

Настоящият протокол да се публикува на интернет страницата на Община Сунгурларе и да се обяви в съответните кметства не по- късно от 2 май 2017г.

На основание чл.37и, ал.8 от ЗСПЗЗ настоящият протокол подлежи на обжалване пред Районен съд Карнобат в 14 дневен срок от публикуването му. Обжалването не спира изпълнението на протокола, освен ако съдът разпореди друго.

Работата на комисията приключи на 28. 04.2017 год. и е съобразена със Заповед № 95/21.01.2017 год. на кмета на Община Сунгурларе , с чл.37 и от ЗСПЗЗ, чл.43а, ал.3 , чл.43 от Закона за горите и Решение на ОС Сунгурларе № 24 от 01.03.2017 год.

Комисия : Председател : Х. Георгиева ..............................

Членове : 1. М. Ралчева ......................................

2. В. Парталова....................................

3. Гр. Тодоров......................................

4. Гюнер Алимолла …………………………