



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"- Бургас

## ЗАПОВЕД № РД 04 – 426/09.10.2023г. гр. Бургас;

На основание чл. 75а, ал.1, т. 2, във вр. с чл. 72в, ал.2, от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.37в, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Заповед № РД -04-55/09.03.2023г. на директора на Областна дирекция «Земеделие» Бургас, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с. Пчелин, община Сунгурларе, област Бургас**, за стопанската **2023 – 2024г.**, а именно:

1. **Заповед № РД-04-143/04.08.2023г.** по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия;

2. Доклад на комисията вх.№ ПО-09-851/09.10.2023г., подписан от всички членове и съдържащ всички необходими реквизити и данни, съгласно чл. 37в, ал. 4 ЗСПЗЗ и чл. 72в, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ:

2.1. изготвено служебно разпределение по реда на чл.72а от ППЗСПЗЗ за землище **с. Пчелин, община Сунгурларе № ПО-09-843/09.10.2023г.**

2.2. разпределението на масивите за ползване,

2.3. данни за земите по ал. 3, т. 2, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и всички останали документи приложени по преписката.

Към доклада са приложени: проект за служебно разпределение, проект на картата на масивите за ползване в землището и проект на регистър към нея.

Проектът за служебно разпределение по реда на чл.72а от ППЗСПЗЗ е подписан от всички от всички членове на комисията.

Неразделна част от проекта за служебно разпределение са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и -съществени данни, съгласно чл. 74, ал. 1 – 4 ППЗСПЗЗ.

След като установих, че са налице всички фактически и правни предпоставки за издаване на настоящата заповед:

### РАЗПОРЕЖДАМ:

**I. Въз основа на ДОКЛАДА** на комисията:

1. **ОДОБРЯВАМ** масивите за ползване по чл.72а, ал.1, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите, съгласно изготвено служебно разпределение по реда на чл.72а от ППЗСПЗЗ в землището на **с. Пчелин, община Сунгурларе, област Бургас**, за стопанската **2023 -2024 година**.

2. **ОДОБРЯВАМ** картата на служебно разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са **ОКОНЧАТЕЛНИ** за стопанската **2023/2024** година.

**II.** Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение – окончателен регистър по реда на чл.74 във вр. с чл. 75а от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл. 37в, ал. 9 ЗСПЗЗ** за землището на **с. Пчелин, община Сунгурларе**, и е неразделна част от настоящата заповед.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на **11.00 лева/декар**.

Сумите за имотите по **чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ** се внасят по сметка за чужди средства на Областна дирекция "Земеделие" Бургас – **IBAN: BG 48 UBBS 80023300 252510 BIC: UBBSBGSF** - при **"ОББ" АД - Бургас**, в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от Областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областна дирекция "Земеделие" по чл.37 в, ал. 4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок, след изтичане на срока за внасянето им съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ.

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, се прилага разпоредбата на чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Заповедта в едно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви да се обяви в сградата на кметството на **с. Пчелин, община Сунгурларе** и в сградата на Общинска служба по земеделие – **Сунгурларе**.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община **Сунгурларе** и на Областна Дирекция „Земеделие” Бургас.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението и.

**СТЕФАН НИКОЛОВ...../П/  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА ОД”ЗЕМЕДЕЛИЕ”БУРГАС**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**ОПИС НА РАЗПРЕДЕЛЕНИТЕ МАСИВИ ЗА ПОЛЗВАНЕ И ВКЛЮЧЕНИТЕ В ТЯХ ИМОТИ**

за стопанската 2023/2024 година

за землището на с. Пчелин, ЕКАТТЕ 58857, община Сунгурларе, област Бургас.

Ползвател	Масив №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължимо рентно плащане в лв.	
"ХЕРДА БИО" ЕООД	8	8.5	2.862				С.И.Г ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	8			8.4	2.502	27.52	ДДД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	8			8.3	1.397	15.37	ИДД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	8			8.7	0.484	5.33	АХГ и др.
"ХЕРДА БИО" ЕООД	7	7.3	4.995				СТАВЕН ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	7			7.4	2.532	27.85	ФМК
"ХЕРДА БИО" ЕООД	6-1	6.7	3.656				СТАВЕН ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	6-1			6.6	2.045	22.49	ВДП
"ХЕРДА БИО" ЕООД	6-1			6.5	0.953	10.48	ПДП
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-1	10.64	1.480				РОСАГРОФОНД ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-1	10.65	1.283				РОСАГРОФОНД ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-1			10.66	0.647	7.12	ИЖР
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-1			10.67	0.629	6.92	ЖИР
"ХЕРДА БИО" ЕООД	6-2	6.12	0.998				СТАВЕН ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.50	6.193	68.12	АХГ и др.
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.45	4.348	47.83	ТЙШ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2	10.46	3.345				СТАВЕН ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2	10.75	3.269				СТАВЕН ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.55	2.518	27.70	РОСАГРОФОНД ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.57	1.783	19.61	ИТВ и др.
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.51	1.436	15.79	ИКД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.44	1.008	11.09	ИГЧ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.61	0.298	3.28	ХХЮ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-2			10.62	0.024	0.27	МХА
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-3			10.33	7.401	81.41	ДАХ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-3	10.34	4.599				СТАВЕН ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-3			10.40	4.493	49.42	РМР
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-3			10.41	3.000	33.00	ВПД и др.
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-3			10.43	2.889	31.78	ХКУ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-3	10.42	2.781				С.И.Г ООД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-4			10.68	5.455	60.01	СМЧ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-4			10.59	3.118	34.30	ХАЮ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-4			10.60	2.697	29.67	АГРО ФИНАНС АД
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-4			10.69	1.575	17.32	АХТ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-4			10.61	0.542	5.96	ХХЮ
"ХЕРДА БИО" ЕООД	10-4			10.62	0.098	1.08	МХА
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>29.268</b>		<b>60.067</b>	<b>660.73</b>	
РЕМЗИЕ БЕКИР СЮЛЕИМАН	9-1	9.63	11.137				АХГ и др.
РЕМЗИЕ БЕКИР СЮЛЕИМАН	9-2	9.9	3.055				БСД
РЕМЗИЕ БЕКИР СЮЛЕИМАН	9-3	9.57	10.749				АХГ
РЕМЗИЕ БЕКИР СЮЛЕИМАН	9-4	9.56	5.502				ХХЮ
РЕМЗИЕ БЕКИР СЮЛЕИМАН	9-4	9.57	0.238				АХГ
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>30.681</b>		<b>0.000</b>	<b>0.00</b>	