



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните  
Областна дирекция "Земеделие"- Бургас

## ЗАПОВЕД № РД-04-282/03.10.2023г. гр.Бургас;

На основание чл.75а, ал.1, т.1, във вр. с чл.72в, ал.2, от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), чл.37в, ал.4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) и Заповед № РД -04-55/09.03.2023г. на директора на Областна дирекция «Земеделие» Бургас, след като разгледах, обсъдих и оцених доказателствения материал по административната преписка за землището на **с.Лозарево, общ.Сунгурларе, обл.Бургас**, за стопанската **2023 – 2024 г.**, а именно:

1. **Заповед № РД-04-143/04.08.2023г.** по чл.37в, ал.1 ЗСПЗЗ, за създаване на комисия;

2. Доклад на комисията **вх.№ ПО-09-697/03.10.2023г.**, подписан от всички членове и съдържащ всички необходими реквизити и данни, съгласно чл.37в, ал.4 ЗСПЗЗ и чл.72в, ал.1 – 4 ППЗСПЗЗ:

2.1.сключено доброволно споразумение за землище **с.Лозарево, общ.Сунгурларе, обл.Бургас вх.№ПО-09-694/03.10.2023г.**,

2.2.разпределението на масивите за ползване,

2.3.данни за земите по ал.3, т.2, за техните собственици и дължимото рентно плащане, както и всички останали документи приложени по преписката.

Към доклада са приложени: сключено споразумение, проект на картата на масивите за ползване в землището и проект на регистър към нея.

Сключеното доброволно споразумение е подписано от всички участници и обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в землището. Неразделна част от споразумението са проектът на картата за разпределение на масивите за ползване в землището и регистърът към нея, който съдържа всички необходими и съществени данни, съгласно чл.74, ал.1 – 4 ППЗСПЗЗ.

След като установих, че са налице всички фактически и правни предпоставки за издаване на настоящата заповед:

### РАЗПОРЕЖДАМ:

**I. Въз основа на ДОКЛАДА на комисията:**

1. **ОДОБРЯВАМ** сключеното споразумение по чл.37в, ал.2 ЗСПЗЗ, включително и за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 ЗСПЗЗ, с което са разпределени масивите за ползване- ЛН, в землището на **с.Лозарево, общ.Сунгурларе, обл.Бургас**, за стопанската **2023 -2024 година**.

2. **ОДОБРЯВАМ** картата на разпределените масиви за ползване в посоченото землище, както и регистърът към нея, които са **ОКОНЧАТЕЛНИ** за стопанската **2023/2024 година**.

**II.** Описът на масивите и имотите по ползватели е представен в **Приложение – окончателен регистър по реда на чл.74 във вр. с чл.75а от ППЗСПЗЗ, във вр. с чл.37в, ал.9 ЗСПЗЗ** за землището на **с.Лозарево, общ.Сунгурларе, обл.Бургас** и е неразделна част от настоящата заповед.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно §2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер на **41.00 лева/декар**.

Сумите за имотите по **чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ** се внасят по сметка за чужди средства на Областна дирекция "Земеделие" Бургас – **IBAN: BG 48 UBBS 80023300 252510 BIC: UBBSBGSF** - при **"ОББ" АД - Бургас**, в срок до три месеца от публикуване на настоящата заповед.

Сумите са депозитни и се изплащат от Областната дирекция "Земеделие" на правоимащите лица въз основа на заповедта на директора на областна дирекция "Земеделие" по чл.37 в, ал.4 от ЗСПЗЗ в 10-годишен срок, след изтичане на срока за внасянето им съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ.

За ползвателите, които не са заплатили сумите за ползваните земи по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, се прилага разпоредбата на чл. 34, ал. 6 от ЗСПЗЗ.

Заповедта в едно с окончателния регистър и карта на разпределението на ползването по масиви да се обяви в сградата на кметството на **с.Лозарево, общ.Сунгурларе, обл.Бургас** и в сградата на Общинска служба по земеделие – **Сунгурларе**.

Заповедта да се публикува на интернет-страниците на Община **Сунгурларе** на Областна Дирекция „Земеделие” Бургас.

Настоящата заповед може да бъде обжалвана по реда на Административно-процесуалния кодекс – в 14-дневен срок от обявяването, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

**СТЕФАН НИКОЛОВ...../П/  
ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА ОД”ЗЕМЕДЕЛИЕ”БУРГАС**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Споразумение на масиви за ползване на земеделски земи по чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ  
за стопанската 2023/2024 година  
за землището на с. Лозарево, ЕКАТТЕ 44029, община Сунгурларе, област Бургас.**

Ползвател	Маси в №	Имот с регистрирано правно основание		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ			Собственик
		№	Площ дка	№	Площ дка	Дължим о рентно плащане в лв.	
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.52	12.017				ДВЖ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.116	11.197				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.45	9.998				ВМЧ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.46	9.998				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.115	8.499				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.43	7.998				СЯС
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.5	7.535				ГКЧ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.37	6.898				ЮДБ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.35	6.898				НВН
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90			12.40	6.599	270.56	ЧДП
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.2	6.593				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.3	6.552				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.39	6.500				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.38	6.300				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.41	6.269				ВПБ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.36	6.200				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.91	6.148				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.34	5.999				ЙСК
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.53	4.999				ЧИЧ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.12	4.799				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.9	4.473				ВББ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.4	4.414				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.50	4.299				СМС и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.21	4.299				НХК и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.92	4.194				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.8	4.090				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.51	4.064				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.10	4.000				ППП
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.117	4.000				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.49	3.999				НДБ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.31	3.980				ПДС
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.118	3.958				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.119	3.780				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.23	3.699				ТИК
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.13	3.599				АГРО СТИЛ 2015 ЕООД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.22	3.500				ИЧЧ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.17	3.300				ГДИ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.48	3.299				РБЧ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.11	3.199				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.56	3.054				ДДР и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.1	3.030				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.105	2.999				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.103	2.999				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.104	2.999				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.14	2.925				КДВ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.16	2.496				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.42	2.414				ДДН
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.24	2.381				ТПЛ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.25	2.300				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.47	2.221				МВС
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.30	2.067				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90			12.15	2.022	82.89	ХГХ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.26	1.899				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД

"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.27	1.800				ДПД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.7	1.621				ЖИР и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.97	1.601				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90			12.29	1.443	59.15	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ ХРИСТО БОТЕВ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.28	0.924				РРР
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90	12.6	0.802				ЧЧК
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	90			12.93	0.700	28.70	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ ХРИСТО БОТЕВ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.15	18.777				ТДТ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.33	10.988				АДЯ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.11	9.998				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.26	9.299				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.12	8.769				СВЕТЛАНА СЪБЕВА ТОНЧЕВА и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91			13.40	6.877	281.94	ДМЧ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.43	6.199				ВЧГ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.32	6.134				АХД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.31	6.010				ПХД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.10	5.094				ВЧС и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.17	4.999				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.18	4.499				ЧАЧ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.42	4.299				ДВВ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.21	4.211				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.19	3.999				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.36	3.480				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.35	3.480				КПМ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.38	3.333				ДСП и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.37	3.305				МКА
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.39	3.281				АКА
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.22	3.126				ССГ
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.41	3.015				НДЧ и др.
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.29	2.813				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91	13.23	2.664				ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИАД
"ВИНЕКС-СЛАВЯНЦИ" АД	91			13.16	1.793	73.53	ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ ХРИСТО БОТЕВ
<b>ОБЩО за ползвателя (дка)</b>			<b>387.849</b>		<b>19.433</b>	<b>796.77</b>	