



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната сред

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

ИЗХ. 04-01-369/А1 / 31-12-2018

24-100-6  
04.01. 2019 ✓

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА АВРЕН	КМЕТА НА ОБЩИНА КОТЕЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА АЙТОС	КМЕТА НА ОБЩИНА ЛОЗНИЦА
КМЕТА НА ОБЩИНА АКСАКОВО	КМЕТА НА ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНИ
КМЕТА НА ОБЩИНА БАЛЧИК	КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР
КМЕТА НА ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ	КМЕТА НА ОБЩИНА НИКОЛА КОЗ.
КМЕТА НА ОБЩИНА БОЛЯРОВО	КМЕТА НА ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР
КМЕТА НА ОБЩИНА БУРГАС	КМЕТА НА ОБЩИНА ОМУРТАГ
КМЕТА НА ОБЩИНА БЯЛА	КМЕТА НА ОБЩИНА ПОМОРИЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВАРНА	КМЕТА НА ОБЩИНА ПРИМОРСКО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ	КМЕТА НА ОБЩИНА ПРОВАДИЯ
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕНЕЦ	КМЕТА НА ОБЩИНА РУЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕТРИНО	КМЕТА НА ОБЩИНА СЛИВЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪЛЧИ ДОЛ	КМЕТА НА ОБЩИНА СМЯДОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ВЪРБИЦА	КМЕТА НА ОБЩИНА СОЗОПОЛ
КМЕТА НА ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО	КМЕТА НА ОБЩИНА СРЕДЕЦ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЕВНЯ	КМЕТА НА ОБЩИНА СТРАЛДЖА
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОБРИЧ	КМЕТА НА ОБЩИНА СУВОРОВО
КМЕТА НА ОБЩИНА ДОЛНИ ЧИФЛИК	КМЕТА НА ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ	КМЕТА НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
КМЕТА НА ОБЩИНА КАВАРНА	КМЕТА НА ОБЩИНА ХИТРИНО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАМЕНО	КМЕТА НА ОБЩИНА ЦАРЕВО
КМЕТА НА ОБЩИНА КАОЛИНОВО	КМЕТА НА ОБЩИНА ШАБЛА
КМЕТА НА ОБЩИНА КАРНОБАТ	КМЕТА НА ОБЩИНА ШУМЕН
КМЕТА НА ОБЩИНА КАСПИЧАН	

**ОТНОСНО:** Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), отнасящи се до регистриране на водоземните съоръжения за подземни води и кладенците за задоволяване на собствени потребности

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

С настоящото Ви информираме, че с преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.), са направени изменения и допълнения в Закона за водите, отнасящи се до регистрацията на водоземните съоръжения за подземни води и кладенците за задоволяване на собствени потребности.

Съгласно разпоредбата на § 41, ал. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗООС, е предвидена възможност собствениците на водоземни съоръжения за подземни води, изградени до 28 януари 2000 г., и на водоземни съоръжения, изградени до 23 декември 2016 г., за които не са издадени разрешения за строеж и които не са вписани в регистър по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите, в срок до две години от влизането в сила на закона (до 27.11.2020 г.), да подадат в съответната басейнова дирекция заявление за вписване.

Към заявлението се прилагат документи, посочени в § 41, ал. 2 от ПЗР към ЗИД на ЗООС.

Образец на заявлението за регистрация на водоземните съоръжения за подземни води вgratisния период, ще бъде качено на сайта на БДЧР след определяне на такса за вписване в Тарифата по чл. 72 от ЗООС, за което ще бъдете допълнително информирани по електронен път.

С § 41, ал. 7 от ПЗР към ЗИД на ЗООС е въведено основание собствениците на кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите, разположени в границите на населените места и селищните образувания, за които до влизането в сила на този закон (27.11.2018 г.) не са подадени заявления за вписване в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, в срок до две години от влизането му в сила да подадат в съответната басейнова дирекция заявление за вписване в регистъра, което съдържа информацията за регистриране на изграден кладенец.

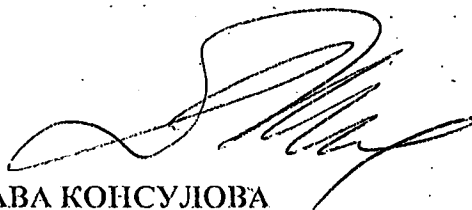
Образец на заявлението за регистрация на водоземните съоръжения - кладенци за задоволяване на собствени потребности вgratisния период, са налични на официалната интернет страница на БДЧР в секция „Формуляри и заявления“: <http://www.bsbd.org/bg/formulqri.html>.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 191, ал. 1, т. 3 от Закона за водите, следва да предприемете действия за информиране на обществеността и популяризиране на информацията, предвид определените срокове в горесцитираните разпоредби. За Ваше сведение приложено Ви изпращаме Разяснения по прилагането на разпоредбите на Закона за водите, свързани с кладенците за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

Допълнително Ви информирам, че съгласно § 42 на ПЗР към ЗИД на ЗООС, водоземните съоръжения за подземни води, изградени до 23 декември 2016 г., за които няма издадени строителни книжа, са търпими строежи по Закона за устройство на територията и не подлежат на премахване и забрана за ползване, когато са вписани в регистър по чл. 118г, ал. 3 от Закона за водите.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Разяснения по прилагането на разпоредбите на Закона за водите, свързани с кладенците за задоволяване на собствените потребности на гражданите.

С уважение,



инж. ДЕСИСЛАВА КОНСУЛОВА

Директор на Басейнова Дирекция „Черноморски район“



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ „ЧЕРНОМОРСКИ РАЙОН“

**Разяснения по прилагането на разпоредбите на Закона за водите,  
свързани с кладенците за задоволяване на собствените потребности на  
гражданите**

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), физическите лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °С, с изключение на минералните води.

Съгласно чл. 43, ал. 3 от ЗВ разпоредбата на чл. 43 ал. 2 от ЗВ:

1. се прилага за водовземане от подземни води в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат поголеми от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло;

2. не се прилага при водовземане от минерални води.

По смисъла на §1, ал. 1, т. 71 от ДР на ЗВ ”Собствени потребности на гражданите” са потребностите от вода за домакински цели, както и за водопой на животни и за поливане в границите на собствения имот, с изключение на потребностите от вода за извършването на стопанска дейност и упражняване професия или занаят.

Видно от разпоредбите на закона за да бъде определен един кладенец като кладенец за собствени потребности на гражданите трябва да са изпълнени едновременно следните условия:

1. Кладенецът да е разположен в границите на населено място или селищно образувание.

Територията на населеното място се определя съгласно легалната дефиниция на понятието, дадена в §5, т. 6 от ДР на ЗУТ, и е селищната територия, обхваната от границите му (строителните му граници), определени с устройствен план, без да се включва землището.

Селищните образувания са територии извън строителните граници на населените места, устроени за осъществяване на специфични функции, които са определени със строителни граници, но нямат постоянно живеещо население. Наименованието на селищното образувание се определя с акта за неговото образувание (чл. 3 и чл. 22 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България).

2. Кладенецът да е изграден в собствения имот на гражданина и да се ползва само за нуждите на домакинството му.

Домакинство е обособена клетка на обществото, най-малката жилищна единица, с която са свързани потреблението, производството, наследството, осигуряването на подслон и отглеждането на деца. В икономиката под домакинство се разбира човек или група от хора, които живеят под един покрив, т.е. в едно и също жилище. Съгласно тълковния речник на думите в българския език домакинство е домът, заедно с всичко в него. В тази връзка са и използваните прилагателни: домакински, домакинска, домакинско.

3. Кладенецът да е изграден в първото от повърхността водно тяло (чл. 43, ал. 3 от ЗВ).

4. От кладенеца да не се черпи повече от 10 куб.м.на денонощие (чл. 43, ал. 2 от ЗВ).

Съгласно чл. 89, ал. 4, т. 1 от Наредба № 1 от 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съоръженията (в това число кладенци) за водовземане от подземни води са строежи по смисъла на ЗУТ. Кладенецът за собствени потребности на гражданите е строеж 6-та категория и трябва да има разрешение за строеж. (чл. 46, ал. 1 и чл. 137, ал. 1, т. 6, вр. чл. 147, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията).

**Специфичните изисквания за определяне на местоположението на кладенците:**

Кладенците трябва да бъдат така разположени в имота на гражданина, че:

- да не са в близост до източници, които могат да замърсят водата в кладенеца (септични ями, външни тоалетни, места за съхранение на тор, места за отглеждане на животни и др.);

- да не са в близост до границата на съседен имот, тъй като в тези случаи наличието на кладенец в съседния имот може силно да влияе върху наличието и количеството на водата в кладенеца и възможността тя да се ползва;

- да са съобразени с други изисквания съгласно спецификата на терена.

**Кладенецът се регистрира само ако са изпълнени следните условия:**

1. Басейновата дирекция да е уведомена за намерението за изграждане на кладенец, вкл. да е предоставена информация за дълбочината му.

При получаване на такова уведомление директорът на БД задължително уведомява собственика, че предвиденият кладенец е водовземно съоръжение, за което е необходимо издаването на разрешително за водовземане чрез ново съоръжение, когато не е изпълнено което и да е от посочените по-горе условия.

2. Изградени кладенци се включват в регистъра на кладенците за задоволяване на собствените потребности на гражданите, само когато БД е уведомена за изграждане на кладенеца и когато кладенецът отговаря на посочените по-горе условия.

С § 41, ал. 7 от ПЗР към ЗИД на ЗООС е въведено основание собствениците на кладенци за задоволяване на собствени потребности на гражданите, разположени в границите на населените места и селищните образувания, за които до влизането в сила на този закон (27.11.2018 г.) не са подадени заявления за вписване в регистъра по чл. 118г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите, в срок до две години от влизането му в сила да подадат в съответната басейнова дирекция заявление за вписване в регистъра, което съдържа информацията за регистриране на изграден кладенец.

Съгласно чл.174б, ал.3 от Наредба № 1 от 01.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземни води, кметовете на общини или оправомощени от тях длъжностни лица, включително кметове на населени места, осъществяват контрол за изпълнение на изискванията за регистриране на кладенци за задоволяване на собствените потребности на гражданите, като част от контрола за изпълнение на мерките за постигане и поддържане на добро състояние на подземните водни тела.

На основание чл.174б, ал.4 от Наредбата, кметовете на общини осигуряват:

1. обявяване на публично място в кметствата на изпратените от директорите на басейнови дирекции:

а) разяснения за целта на регистрацията на кладенците;

б) ежегодна информация за броя на регистрираните кладенци и определения в плана за управление на речните басейни максимален брой на кладенците в населеното място;

2. контрол за:

а) броя на кладенците за задоволяване на собствени потребности на гражданите в населеното място и съответствието му със:

аа) определения в плановете за управление на речните басейни максимален брой на кладенците, за които са гарантирани водни количества;

бб) броя на регистрираните кладенци в населеното място;

б) изграждането на нови кладенци и спазването на изискването за предварително уведомяване на басейновата дирекция;

3. ежегодно изпращане в срок до 31 януари на директора на басейнова дирекция на информацията за резултатите от извършения контрол по т. 2 за предходната година.

По силата на горесцитираната разпоредба на чл. 174б, ал. 4, т. 1, б. "а" от Наредба № 1 от 01.10.2007 г., кметът на община, чрез кметовете на населени места, следва да разяснява на населението защо трябва да се регистрират кладенците.

**Целта на регистрирането на кладенците и последствията, които би имало нерегистрирането им, са следните:**

Законът за водите разрешава водоземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности на гражданите в рамките на определените в плановете за управление на речните басейни и обявени в интернет страниците на басейновите дирекции максимални водни обеми за землището на всяко населено място, които не могат да бъдат по-големи от 50 на сто от разполагаемите ресурси на първото от повърхността подземно водно тяло.

Останалите 50% от разполагаемите ресурси се разпределят, чрез издаване на разрешителни по реда на Закона за водите за питейно-битово водоснабдяване, селскостопански, промишлени и други цели.

**В Плановете за управление на речните басейни са включени и публикувани на интернет страниците на басейновите дирекции, ресурсите на подземните води от първото от повърхността водно тяло в района на всяко населено място и водните количества, допустими за черпене от кладенци за задоволяване на собствените потребности на гражданите в това населено място.**

Анализът на информацията за регистрираните кладенци показва, че в значителна част от населените места в България броят на кладенците е няколкократно по-голям от броя на кладенците, за които може да бъде гарантирано водно количество, в рамките на определените 50% от ресурсите от подземни води в района на населеното място.

В тези случаи кладенците могат да пресъхнат целогодишно или в определен период от годината или при водоземане за стопански цели, разрешавано за останалите 50% от ресурсите.

Изготвени съгл. указания на МОСВ на м. вж. № 04-01-369/17.12.18г

К. В. Вълнов