



- ЗАБЕЛЕЖКИ:**
- Проектът е изработен по задание на инвеститора.
  - Всички размери са в метри.
  - В част "Архитектура" сградата е котирана по външния контур (финиш), по част "Геодезия" сградата е котирана и трасирана, съгласно част "Конструктивна".
  - Всички размери да се проверяват на място, от изпълнителя. При несъответствие незабавно да се информират проектантите.
  - Обяснителната записка е неразделна част от проекта.
  - Растителността да бъде изпълнена съгласно проекта по Паркоустрояване и благоустрояване

- ЛЕГЕНДА:**
- Озеленяване
  - Настилка от унипаваж
  - Новопредвидена сграда
  - Съществуваща сграда
  - Тактилни плочи за внимание
  - ограничителни линии на застрояване
  - Символ за достъпна среда
  - Сгради за събаряне

**I. ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Площ на имота по ограда	-8356 кв.м
Площ на имота по кот. акт	-8135 кв.м
Съществуващи сгради	
Сграда 1	-334,00 кв.м
Застроена площ по Акт за ПОС	-352,76 кв.м
Застроена площ по архитектурно заснемане	
РЗП по Акт за ПОС	-1002,00 кв.м
Разгънатата застроена площ по ЗУТ (по архитектурно заснемане)	1090,42 кв.м
Сграда 2	
Застроена площ по Акт за ПОС (подлежи на събаряне)	-66 кв.м
Сграда 3	
Застроена площ по Акт за ПОС (подлежи на събаряне)	-105 кв.м
Сграда 4	
Застроена площ по Акт за ПОС (подлежи на събаряне)	-28 кв.м
Сграда 5 - Таелетна	
Застроена площ по геодезическо заснемане	-5 кв.м
Сграда 6 - масивна сграда	
Застроена площ по геодезическо заснемане	-23,10 кв.м
Сграда 1	
Застроена площ по проект	-367,35 кв.м
Разгънатата застроена площ без подпорно пространство	-1086,24 кв.м
Разгънатата застроена площ по ЗУТ (по проект)	-1419,16 кв.м
Новопредвидена сграда	
Застроена площ по проект	-498,91 кв.м
Разгънатата застроена площ без подпорно пространство	-1540,79 кв.м
Разгънатата застроена площ по ЗУТ (по проект)	-1860,93 кв.м
Обща застроена площ на двете сгради (стара и нова част)	-856,26 кв.м
Обща разгънатата застроена площ на двете сгради (стара и нова част) без подпорно пространство	-2627,03 кв.м
Обща разгънатата застроена площ на двете сгради (стара и нова) по ЗУТ	-3380,09 кв.м
Площ на пешеходни алеи	-1642 кв.м
Площ на тревни и озеленени площи	-5763,74 кв.м
Площ на площадка с фитнес уреди	-94 кв.м
Постигнати проектни показатели	
Плътност на застрояване	10,2%
Кот.	0,4
Озеленена площ	69%
Кота корниз	10м
Категория на строежа: П-та категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, буква "б" от ЗУТ и чл. 8, ал. 2, т. 3 от Наредба № 11 от 30 юни 2003 г. за нормативната на издръжката строежи.	
Клас по функционална пожарна опасност "Ф1" подкатегория "Ф1.1" на основание на чл. 8 ал. 1 табл. 1 от Наредба № 15 от 1971 от 2009 г. - домове за медико-социални грижи.	
Котелното и от клас по функционална пожарна опасност "Ф5" подкатегория "Ф5.1" на основание на чл. 8 ал. 1 табл. 1 от Наредба № 15 от 1971 от 2009 г. - категория "Ф5.Г".	
Административните помещения са от клас по функционална пожарна опасност "Ф3" подкатегория "Ф3.4" на основание на чл. 8, ал. 1, табл. 1 от Наредба № 15 от 1971 от 2009 г.	

част Благоустрояване и озеленяване	ландш. арх. Веселин Шахънов
част Геодезия	инж. Георги Ишкитиев
част Технологична	инж. Валентина Иванова
част Конструктивна	инж. Емил Марушинов
част ОБЖ и ЕЕ	инж. Емил Чимев
част ВМК	инж. Момчил Узунов
част Повишавателна система	инж. Валентина Божинова
част Видеонаблюдение	инж. Валентина Божинова
част Пожароизолване	инж. Валентина Божинова
част Електро	инж. Нино Атанасов
част Електро- ФЕЦ	инж. Нино Атанасов
част Пожарна безопасност	инж. Марин Прешелков

**ДЕАПРОЕКТ ООД**

ОБЕКТ: Технически проект за обект: Извършване на строителни дейности и доставка на оборудване и обзавеждане за Дом за стари хора с Лозарево /Национален план за възстановяване и устойчивост- BG-RRP-11.010/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ

ФАЗА: ТП ПРОЕКТАНТ: арх. Деница Душкова

МАЩАБ: 200, 1:50

ЛИСТ: 1 | 21

ДАТА: 2023г.